



MD-6711, r-nul Basarabeasca, s.Abaclia
str. A.Russo 17 tel/fax (297) 84-0-31

MD-6711, Басарабяский р-он, с.Абаклия
ул. А.Русотел/факс (297) 84-0-31

DECIZIE nr. 2/4
din 22 decembrie 2023
s.Abaclia

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Abaclia,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concret
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,5%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad/hectar b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad/hectar b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.), pentru 1 hectar de suprafață acvatică	2,00 lei 150 lei 0,75 lei 100lei 150 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) în localitățile rurale, pentru 100 m ² 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): -orașe -municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 100 m ²	1,50 lei - 20 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar	450 lei 150 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăpizolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,15 %
		0,15 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,35 %
		0,35 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,15 %
		0,15 %

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

3. Responsabili de încasarea taxelor: specialiștii în domeniul perceperii fiscale, contabilul –șef al primăriei Abaclia, contabilii întreprinderilor.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate pentru economie, finanțe și buget, primarului satului Victor Niculiță.

Președinte al ședinței

Ioana Mîța

**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
local Abaclia**

Svetlana Moleșteanu