



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: leovaprimaria@gmail.com

DECIZIA

nr. 2.8

28.11.2023

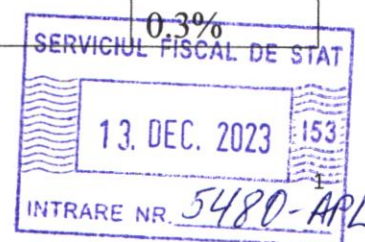
„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 pe primăria orașului Leova”

În conformitate cu titlul VI al Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul orășenesc Leova;

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal	
Bunurile imobiliare, inclusive:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.35%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.35%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3%



II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6	Terenurile cu destinație Agricolă:	
	1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</u>	
	a) Care au indici cadastrali	1.50 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) <u>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</u>	
	a) Care au indici cadastrali	0.75 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -în localitățile rurale;	
	X	
	X	
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): <ul style="list-style-type: none"> - Orașe - Municipii, orașe-rezidente 	
	4.00 lei/100m ²	
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	10.00 lei/100m ²	
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	350 lei/ha	

	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație Agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</u>	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.1%
10	<u>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate in pct.9 si pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</u>	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.3%

2. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei or.Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare în termen stabilit.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Leova, Dl Alexandru BUJOREAN.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
„Contrasemnat”
SECRETARĂ
A CONSILIULUI ORĂȘENESC LEOVA



Alexandru GOSPODINOV

Rodica HASAN