

REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL LEOVA  
CONSILIUL SĂTESC ROMANOVCA  
MD-6323, s.Romanovca, raionul  
Leova Tel:77-2-36; 77-2-38  
email:romanovca.lv@yahoo.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ЛЕОВСКИЙ  
РАЙОН  
СЕЛЪСКИЙ СОВЕТ РОМАНОВКА  
МД-6323, с. Романовка, Леовского района,  
Тел:77-2-36, 77-2-38  
email:romanovca.lv@yahoo.com

DECIZIE nr.3.2

din 14.12.2023

s.Romanovca

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Romanovca

DECIDE:

1.Stabilirea cotelor concrete a impozitelor pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 % din cost
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 % din cost

3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din cost
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din cost
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din cost
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	2,5 lei grad/ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei / ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei grad / ha
a) care au indici cadastrali		
b) care nu au indici cadastrali	55 lei / ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei /ha
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2 leu pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m.p
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>	

<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 % din valoarea de bilant
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2% din cost
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din cost
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 % din valoarea de bilant
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din cost
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din cost
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2 % din cost
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din cost
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din cost

Președintele ședinței

Zaharia Vasile

Secretar interimar al Consiliului local

Boișteanu Svetlana

