



DECIZIA

12 decembrie 2023

Nr.2/2

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 - XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 -XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10. 2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 -XVI din 22.12.2006, avizul comisivilor de specialitate, Consiliul comunal Iarova

**DECIDE:**

**Art.1.** Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul Impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabila a bunur.imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabila a bun.imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabila a bunur/imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasare pe ele	0,3% din baza impozabila a bunurilor impozabile
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, Inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobiliare

II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p align="center">- pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr .1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>care au indici cadastrali-1,50lei 1 grad/ha</p> <hr/> <p>pentru 1 grag /ha, fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha.</p>
	<p>2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>0,75 lei pentru un grad/ha.</p> <hr/> <p>55 lei pentru 1,0ha</p> <hr/> <p>115 lei pentru ha de suprafața acvatică</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p>	<p>1 leu pentru 100m.p.</p>
	<p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100 m. p.</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>350 lei pentru 1 h</p> <hr/> <p>70 lei pentru 1ha</p>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pnct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător ;</p> <p>b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punct.9 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)r</p>	<p><b>0,3</b> la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală.</p> <hr/> <p><b>0,3</b> la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)r</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m. p., cota impozitului să majorează după cum urmează</p> <p><i>100-150m.p.-de 1,5 ori;</i>  <i>150-200m.p - de 2 ori;</i>  <i>200- 300m.p.- de 10 ori;</i>  <i>Peste 300 m.p.-de 15 ori.</i></p>

Nota: Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sânt scutite de impozit conform art. 283 al 1 lit. h-1 în limita valorii de 30000 mii lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.

Președintele ședinței  
 Data semnării  
 Contrasemnează  
 Secretarul consiliului



G.Olenițchii

E.Marciuc

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**16.01.2024**  
**INTRARE NR. 492-APL**