



Decizie nr.7/1

Din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023, pe teritoriul comunei Cotova.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avînd avizul comisiei de specialitate, **Consiliul comunal Cotova**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023, pe teritoriul comunei Cotova conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii*, conform **anexei nr.1**;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform **anexei nr.2**;
3. Subiecții impunerii, baza impozitabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite ,conform Titlului VII a Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Cotova, Berladean Ion.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la **01 ianuarie 2023**.

Președintele ședinței consiliului comunal Cotova

Pinzaru Valentin

Contrasemnează:

Secretarul consiliului comunal Cotova



Lenta Svetlana



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Cotova

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozitabilă și obiectul impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier)	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 %	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
3.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu;	1(unu)leu lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	

4. Termenul de plată a taxelor pentru salubritate este de până la data de 25.12.2023

Secretarul consiliului comunal Cotova



Lența Svetlana



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Cotova

Nr. d/r	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectul de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii(în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării			Scutiri : Conform art.296 din Codul Fiscal,suplimentar celor stabilite prin art.295 al prezentului cod
			(în % la cota taxei de bază)	Amplasa te în perifer ii	Ampla sate în partea centra lă	
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializează produse alimentare,mărfuri de uz casnic,mărfuri industrial,produse cosmetice cu suprafața:					
	pînă la 20 m ²	3000 ✓	1,0	1,1	1,4	
	de la 20,1 pînă la 50 m ²	3500 ✓	1,0	1,1	1,4	
	de la 51 pînă la 100 m ²	4000 ✓	1,0	1,1	1,4	
	de la 101 m ² și mai mult	8000 ✓	1,0	1,1	1,4	
	Magazine, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite) cu suprafața de :					
	Până la 20 m ²	500 ✓				
	De la 21până la 50 m ²	1500 ✓	1,0	1,1	1,4	
	De la 51 pînă la 100 m ²	5000 ✓	1,0	1,1	1,4	
	de la 101 m ² și mai mult	8000 ✓	1,0	1,1	1,4	
2.	Unitate comercială care comercializează produse farmaceutice					
	Până la 30 m ²	300 ✓	1,0	1,1	1,4	
3.	Comerț ambulant(șor)	1000 ✓				
4.	Unități de comerț mobile(piața automobilele)	400 ✓				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)						
1.	Casa de ceremonii					
	Pînă la 50,1 m ²	3000 ✓	1	1,1	1,4	
	de la 50,1 pînă la 100 m ²	3500 ✓	1	1,1	1,4	
2.	Cafenea					
	Pînă la 50,1 m ²	3000 ✓	1	1,1	1,4	
	de la 50,1 pînă la 100 m ²	3500 ✓	1	1,1	1,4	

Secretarul consiliului comunal Cotova



[Handwritten signature]

Lența Svetlana



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DROCHIA

CONSILIUL COMUNAL
COTOVA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ДРОКИЯ

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КОТОВА

Decizie nr.2/6

Din 13 martie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr.7/2 din 09.12.2022
”Cu privire la stabilirea Cotelor pentru impozitul funciar și a
impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei
comunei Cotova pentru anul 2023.”

În contextul modificărilor operate în Legea 356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea privind punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14 alin. 2, lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.62-64 din Legea nr.100/2017 privind actele normative, având avizul comisiilor de specialitate, consiliul local Cotova
DECIDE:

1. Se modifică decizia consiliului communal Cotova nr. 7/2 din 09.12.2023 ”Cu privire la stabilirea Cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei comunei Cotova pentru anul 2023”, prin excluderea sintagmei:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare aprobate în Decizia din 09 decembrie 2022 rămân neschimbate.

3. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul comunei Cotova dl Berladean Ion.

Președintele ședinței
consiliului communal Cotova

Secretarul consiliului communal Cotova



Burduja Eugenia
Lența Svetlana

Burduja Eugenia

Lența Svetlana





REPUBLICA MOLDOVA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

RAIONUL DROCHIA

РАЙОН ДРОКИЯ

CONSILIUL COMUNAL
COTOVA

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КОТОВА

Decizie nr.7/2

Din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitul pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei comunei Cotova pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei ,grad- hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri	1 leu pentru 100 m ²

SERVICIUL FISCAL DE STAT
11.05.2023
24
INTRARE NR. 4061-APL

	în intravilan.	
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m²
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
10.	Pentru bunurile imobiliare,altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare

12. Limita valorii scutirii de plată a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale teritoriale pentru anul 2023 în primăria comunei Cotova constituie 30000 lei, pentru următoarele categorii de persoane:
- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea;

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

13. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul comunei Cotova dl Berladean Ion.

Președintele ședinței
consiliului comunal Cotova



[Signature]
Pinzaru Valentin

Secretarul consiliului comunal Cotova

[Signature]
Lența Svetlana