

REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL LEOVA CONSILIUL LOCAL SÎRMA MD-6328, s. Sîrma, raionul Leova Tel: 71-2-36; 71-2-38 primariasirma12@gmail.com		РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ЛЕОВСКИЙ РАЙОН МЕСТНЫЙ СОВЕТ СЫРМА МД-6328, с.Сырма, Леовского района Тел: 71-2-36, 71-2-38 primariasirma12@gmail.com
---	---	---

DECIZIE nr.4/6
din 13 decembrie 2023

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
	a)care auindici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
6	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
	a)care auindici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
7	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	1 lei pentru 100 m ²
	- în localitățile rurale;	

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	X
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 %
		0.1 %
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.15%
		0.3 %
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 %
		0.1 %
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <p style="text-align: center;">- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori.</p> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței

Oxana ADAM

Contrasemnat
Secretară a Consiliului local

Tatiana PRICOCHI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozit funciar pentru anul 2024*

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului. La elaborarea proiectului de decizie au participat, aparatul primăriei, consilierii locali, secretara consiliului și specealistul în reglementarea proprietății funciare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2006 cu modificările și completării ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; legea privind finanțele publice locale nr.397/2003

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul deciziei: *Privind stabilirea cotelor la impozitului pe bunurile imobiliare și impozit funciar:*

- Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal.
- Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal .
- Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare la construcția clădirilor, caselor de locuit individual, apartamente și alte încăperi izolate aflate în etapa de finalizare a construcțiilor de 50% și mai multe, rămase nefinisate timp de 3 ani.

4. Fundamentarea economico-financiară .

Prezentul proiectul nu necesită cheltuieli la bugetul local

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea proiectului.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, decizia va fi plasat în Registru Actelor locale.

Specealist în reglementarea
regimului funciar

Eugenia CALARAȘ