



Decizie nr. 5/04
din 02.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local în baza prevederilor Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 14(2) litera a din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28-12-2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, având avizul comisiei consultative de specialitate economico – bugetară, a protecției mediului, amenajarea teritoriului și agricultura, Legea nr.100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, Consiliului satec Dominteni DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul s. Dominteni r-nul Drochia următoarele taxe locale conform Titlului VII al Codului fiscal, după cum urmează:

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei (în lei /% pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajare teritoriului – o constituie numărul mediu scriptic trimestrial al salariatilor și suplimentar : -în cazul întreprinderilor individuale fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri) ; -în cadrul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției -numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	80 lei	-
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul uniității administrative-teritoriale - 01 % din venitul de vânzări al bunurilor declarate la	0,1%	-



	<i>licitația sau valoarea biletelor emise</i>		
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		
4	Taxa pentru aplicarea a simbolicii locale	-	-
5	Taxa de piață	-	-
6	Taxa pentru cazare	-	-
7	Taxa pentru parcare	-	-
8	Taxa balneară	-	-
9	Taxa pentru posesorii de câini	-	-
11	Taxa pentru salubritate	-	-
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-	-

2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cotele acestora, după cum urmează:

Nr. d/or	Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coefficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 50 m ²	5500			
	-până la 25 m ²	2750			
	-de la 50.1 până la 100m ² și mai mult	5500			
	-farmacie umană	-			

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

3. Subiectii impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a darilor de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din ziua adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul s. Dominteni D-nul Victor Prisacari va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023.

Presedintele sedintei

Contrasemneaza :

Secretarul consiliului satesc Dominteni



Focsa Larisa

Prisacari Nina



Decizie nr. 5/03
din 02.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Dominteni pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit la bugetul local al primăriei Dominteni, în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiară, a protecției mediului, amenajării teritoriului și agricultură, Consiliul local Dominteni Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 în teritoriul satului Dominteni, r-nul Drochia după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)	



<i>nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1.5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali <i>pentru 1 grad /ha</i>	0.75	
b) care nu au indici cadastrali <i>pentru 1 grad /ha</i>	55	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale <i>pentru 100 m.p</i> ;	1 lei/100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate <i>pentru 1 ha;</i>	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate pentru 1 ha	70 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începerea lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0.1% din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		
<p>12.Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 evaluate de organele cadastrale constituie 30000 lei ,pentru următoarele categorii de persoane :</p> <p>a) persoane cu vârsta pensionară ,persoane cu dezbilități severe și accentuate ,persoane cu dezbilități din copilărie ,persoane cu dezbilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova ,participanți la acțiunile de luptă din Afganistan ,participanți la lichidarea consecințelor avariei C.A.E.Cernobîli),precum persoanelor supuse presiunilor și ulterior reabilitate);</p> <p>b) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanelor care au fost întreținute de acestia;</p> <p>c)familiile militarilor căzuți în acțiune de luptă din Afganistan și persoane care au fost întreținute de acestia;</p> <p>d)familii care au copii cu dezbilități în vîrsta de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezbilități ;</p> <p>e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de</p>		

lichidare a consecințelor avariei de la C.A..E. Cernobîli și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din ziua adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului sătesc



Focșa Larisa

Nina Prisacari