



MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

DECIZIE

Nr. 10/3

din 27 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitul
pe bunurile imobiliare pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal aprobă cotele concrete la impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele Impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe	0,3%

	care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunelor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,50 lei /grad ha</p> <p>110 lei /ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fîneților și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei /grad ha</p> <p>55 lei /ha</p>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei /ha
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p>	1,00 lei /100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1,00 lei/100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate	

8.	Terenurile din extravilan,inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organel cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1)neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale ,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoarăactivitate de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,1%
		0,1%
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,1 %
		0,1 %



Președintele sedinței Cebanu Cebanu Simion
 Secretarul consiliului Bivol Bivol Angela