



DECIZIE nr. 6/3

Din 09.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale în teri-
toriul comunei Fîntînița.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”(cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, în baza consultărilor publice din ,avizul comisiei consultative de specialitate, **Consiliul comunal Fîntînița decide:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul Paliș Vitalie va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele **sedinței**

Vataman Silvia

Contrasemnat:

Secretara **Consiliului**

Ceban Maria



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul comunei Fîntînița, raionul Drochia**

Denumire taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar : - în cazul întreprinderilor individuale și gos Podăriilor țărănești (de fermier); - Fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în R. Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în R. Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care R. Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior
Taxa de orga nizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul com. Fîntînița	Venitul de vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în R. Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în R. Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care R. Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior

Președintele ședinței
Contrasemnat :
Secretarul consiliului



Vataman Silvia
Ceban Maria

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr/o	Tipul obiectului de comerț și sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
	- Până la 20 m.p	X
	- De la 21 până la 50 mp	10000
	- De la 51 până la 100 m.p inclusiv	15000
2.	Depozit în care sânt păstrate bunurile comercializate	
	De la 51 până la 100 m.p	5000
3.	Unități de comerț mobile	500

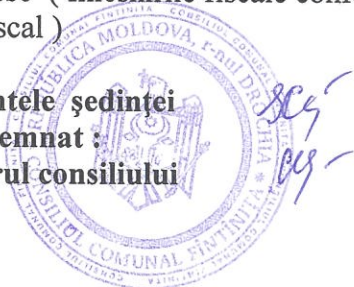
Note :

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică :

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de tipul obiectelor ,suprafața comercială și/ sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de : suprafața totală a încăperii pentru depozitare, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.

Se scutesc (Însenirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul fiscal)

Președintele ședinței
Contrasemnat :
Secretarul consiliului



Vataman Silvia

Ceban Maria



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Drochia
Consiliul local
s. Zgurița
EXTRAS DIN DECIZIA nr. 1/5
Din 26.01.2023

Cu privire la modificarea unui act

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000, în vigoare din 01.01.2023, baza art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI /2006 privind Administrația Publică Locală, art. 62 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se modifică decizia nr. 6/11 din 09.12.2022 „**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023**” după cum urmează:

1.1 În decizia data se exclude sintagma:

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

2. Responsabil de îndeplinirea deciziei date primar d-nul Guțu Victor.



Secretara Consiliului local

V. Arama

Valentina ARAMA



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Drochia
Consiliul local
s. Zgurița
DECIZIA nr.6/11
Din 09.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023**

În baza art. 14 alin. (1), alin. (2) din Legea privind Administrație Publică Locală № 436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, și ținând cont de process verbal nr. 3 din 02.12.2022 în urma consultărilor publice. **Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - <i>în localitățile rurale;</i>	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota:
 În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:
 - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
 - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
 - de la 200 la 300 m² inclusiv de 10 ori;
 - peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. (2¹).

- Impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:

- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

- Cînd valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) este în limitele 30000 lei



Președintele ședinței

Contrasemnează
secretara Consiliului local

Silvia POLIZOVA

Valentina ARAMA