



DECIZIE
Consiliul Local Javgur

NR.08/02

din 13.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-locală cu nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Comunal Javgur DECIDE:

1. Se stabilesc impozitele pe bunurile imobiliare conform anexa.1
2. Prezenta decizie v-a fi adusă la cunoștință prin afisaj public și v-a fi remisă în termen de 10 zile subdiviziunilor Serviciului Fiscal de Stat.
- 3.Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează secretarul Consiliului comunal.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului




Bordei Elena
Birlița Nina

I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusive:		
1.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
2.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă. Inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexa nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
3.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/grad – ha 110 lei/grad – ha
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3. terenurile ocupate de obiecte acvatice I iazur, lacuri etc.)	0,75 lei/grad – ha 55 lei/grad – ha 115 lei/grad – ha
4.	Terenurile din intravilan, inclusive:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	1 leu /grad – ha
	2. Terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu /grad – ha
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu /grad – ha
5.	Terenurile din extravilan, inclusive:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei /grad – ha
	2. terenurile altele decât cele specificate la alin.1 neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei /grad – ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexa nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

6.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusive: c. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător d. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 0,1
7.	Pentru bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9; pct.11; inclusive: c. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător d. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 0,3
8.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: c. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător d. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 0,1

Secretarul interimar al Consiliului

Birlița Nina

