

Republica Moldova

CONSILIUL  
MUNICIPAL ORHEI

11.12.2023



DECIZIE

mun. Orhei  
мун. Орхей

Республика Молдова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ОРХЕЙ

nr. 16.6

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024**



În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin(1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al municipiului Orhei de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.12. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Borșci Ion Borșci Ion

Grigore MÎRA Grigore MÎRA

D. F. Dolci  
S. Teut  
19.12.23

insp. principal  
DDF Orhei  
R. Rem  
19.12.23



2

Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 16.6 din 11.12. 2023  
în total 2 file

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	4 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
15.12.2023 Semnătura



	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare

Executor: **specialist principal**

**Claudia CEBOTARI**

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
**MÎRA GRIGORE**

15.12.2023 *Semnătura*

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



11.12.2023

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 16.9

**Cu privire la acordarea facilităților pentru anul  
bugetar 2024 prin scutirea de plata taxei pentru  
amenajarea teritoriului și unitatea comercială pentru  
SRL „Întreprinderea de Instruire și Producție din Orhei”**

În conformitate cu art.10; art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a); art.81, alin.(7) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.290, art.294, art.296, lit. a) din Titlul VII „Taxelor locale” ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; examinând demersul pentru SRL „Întreprinderea de Instruire și Producție din Orhei” nr.02/1-21-554 din 29.11 a.2023, 02/1-p-621 din 30.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului în sumă de 4 000 lei și taxa pentru unitatea comercială în sumă de 4500 lei pentru anul 2024 pentru SRL „Întreprinderea de Instruire și Producție din Orhei”.
2. Acoperirea financiară pentru executarea prevederilor prezentei decizii se determină din contul bugetului local pentru anul 2024.
3. Prezenta decizie se comunică SRL „Întreprinderea de Instruire și Producție din Orhei” (str. A. Lăpușneanu, 20), intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidența și control și poate fi atacată în Judecătoria Orhei, str. Vasile Mahu 135, în termen de 30 zile în condițiile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine Primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.12 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



*DDF Orhei*  
*T. Ciut*  
*19.12.23*

*Borșci*  
Borșci Ion



Grigore MÎRA

*DDF Orhei*  
*inspector principal*  
*O. Paileanu*  
*19.12.2023.*



11.12.2023

mun. Orhei  
мун. Орхей

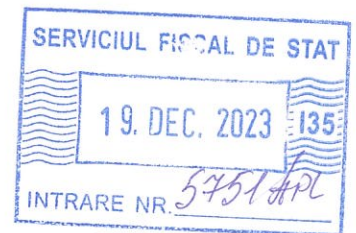
nr. 16.5

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu art.12 din Codul Administrativ nr.116 din 29.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; art.288-289 din Titlul VII „Taxelor locale” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII nr.1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificările și completările ulterioare); Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului municipiului Orhei pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilesc începând cu data de **01.01.2024** următoarele taxe locale:
  - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
  - c) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
  - d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
  - e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
  - f) taxa de piață;
  - g) taxa pentru cazare;
  - i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului;
  - j) taxa pentru parcare;
  - n) taxa pentru parcaj;
  - q) taxa pentru dispozitivele publicitare



și cotele concrete conform anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta decizie.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidență și control.

3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.12. 2023



Borșci Borșci Ion

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

D. P. P. Orhei  
19.12.23

DDF Orhei  
inspector principal  
O. Paileas  
19.12.2023



ANEXA nr. 1  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 16.5 din "11" 12 2023

**Taxele locale, termenele lor de plată  
și de prezentare a dărilor de seamă fiscale pe anul 2024**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului	Cota stabilită	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici
1	2	3	4
a) taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <p>în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);</p> <p>în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției</p>	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ -teritoriale	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,20%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	8%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) taxă de aplicare a simbolicii locale	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,10%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<p>până la 1000 m2 (inclusiv) - 65 lei anual pentru metru pătrat;</p> <p>de la 1000 m2 - până la 3000m2 (inclusiv) - 55 lei anual pentru metru pătrat;</p>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar

*file nr. 1*

		mai mult de 3000m <sup>2</sup> - 45 lei anual pentru metru pătrat.	
g) taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	7,50%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar
i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul municipiului	Unitățile de transport, în funcții de numărul de locuri	350 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de până la 8 locuri inclusiv;	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
		650 lei lunar pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 9 până la 16 locuri inclusiv;	
		750 lei lunar pentru fiecare autobus cu capacitatea de la 17 până la 24 de locuri inclusiv	
		900 pentru fiecare autobus cu capacitatea de la 25-35 de locuri inclusiv.	
j) taxa pentru parcare	Suprafața parcării	17 lei anual pentru fiecare metru <sup>2</sup>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
n) taxa pentru parcaj	locul de parcaj	150 lei anual pentru fiecare loc de parcaj	Se aplică din momentul aprobării Regulamentului privind parcajul autovehiculelor
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Executor: Specialist principal

*B. Cires*

Elena CIREȘ

*file nr. 2*



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



ANEXA nr. 2  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 16.5 din "11" 12 2023

### Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pentru anul 2024

Nr	Unitățile comerciale	Taxa anuală (lei)	COD CAEM	
1.	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, în magazine specializate și nespecializate</b>		47.11 47.2	
	Suprafața:	până la 15 m <sup>2</sup> inclusiv		2 000
		de la 15 m <sup>2</sup> până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv		2 600
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv		3 100
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		3 750
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		5 000
		de la 150 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		7 000
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv		12 000
		de la 250 m <sup>2</sup> până la 350 m <sup>2</sup> inclusiv		14 000
		de la 350 m <sup>2</sup> până la 450 m <sup>2</sup> inclusiv		16 000
		de la 450 m <sup>2</sup> până la 550 m <sup>2</sup> inclusiv		18 000
		de la 550 m <sup>2</sup> până la 650 m <sup>2</sup> inclusiv		20 000
		de la 650 m <sup>2</sup> până la 750 m <sup>2</sup> inclusiv		24 000
mai mult de 750 m <sup>2</sup>	28 000			
2.	<b>Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute, animalelor vii, produselor alimentare, băuturilor, tutunului, bunurilor de consum, altor mașini, echipamente, furnituri și comerțul cu ridicata specializat și nespecializat al altor produse</b>		46.2 46.3 46.4 46.6 46.7 46.9	
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		8 000
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		9 500
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv		14 000
		de la 300 m <sup>2</sup> până la 500 m <sup>2</sup> inclusiv		16 000
		de la 500 m <sup>2</sup> până la 650 m <sup>2</sup> inclusiv		18 000
		de la 650 m <sup>2</sup> până la 750 m <sup>2</sup> inclusiv		22 000
		de la 750 m <sup>2</sup> până la 1000 m <sup>2</sup> inclusiv		26 000
mai mult de 1000 m <sup>2</sup>	30 000			
3.	<b>Restaurante, activități de alimentație (catering) pentru evenimente, baruri, alte activități de alimentație și de servire a băuturilor</b>		56.10, 56.21, 56.29, 56.30	
	Suprafața:	ce deservesc instituțiile școlare		1 000
		până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv		4 000
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		6 000
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		9 600
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv		12 000
		de la 250 m <sup>2</sup> până la 350 m <sup>2</sup> inclusiv		14 400
mai mult de 350 m <sup>2</sup>	18 000			

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
15.12.2023  
semnătura



4.	Comercializarea materialului lemnos, materialelor de construcție, echipamentelor sanitare, echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire, articolelor de fierărie, din sticlă și a celor pentru vopsit		46.73 46.74 47.52	
	Suprafața:	până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv		5 000
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv		6 000
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		9 000
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		11 000
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv		14 000
		de la 250 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv		16 000
		de la 400 m <sup>2</sup> până la 1000 m <sup>2</sup> inclusiv		18 000
		de la 1000 m <sup>2</sup> până la 2000 m <sup>2</sup> inclusiv		22 000
		de la 2000 m <sup>2</sup> până la 3000 m <sup>2</sup> inclusiv		25 000
mai mult de 3000 m <sup>2</sup>		28 000		
5.	Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare și alte autovehicule		45.11 45.19	
6.	Repararea autovehiculelor, montarea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer		45.20	
	Suprafața:	până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv		3 000
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv		6 000
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		9 000
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		11 000
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv		14 000
		de la 300 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv		16 000
mai mult de 400 m <sup>2</sup>		20 000		
7.	Întreținerea autovehiculelor (spălătorie auto)		45.20	
8.	Comerț cu piese și de accesorii pentru autovehicule		45.3	
9.	Comerț cu motocicletele, motoblocurilor, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor		45.40	
10.	Activități de intermediere în comerț		46.1	
11.	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichefiat		46.71 47.30	
12.	Comercializarea benzinei și motorinei		46.71 47.30	
13.	Comercializarea gazului lichefiat		46.71 47.30	
14.	Comercializarea metalelor, minereurilor metalice, produselor chimice, deșeurilor și resturilor și altor produse intermediare		46.72 46.75 46.76 46.77	
15.	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare		47.19	
	Suprafața	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv		7 000
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv		9 000
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv		11 000
mai mult de 300 m <sup>2</sup>		15 000		
16.	Comerțul cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații		47.4	
17.	Comerț cu amănuntul al textilelor		47.51	
18.	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea		47.53	
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv		4 000
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup>		6 000
de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup>		8 000		

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
5. 12. 2023  
20 \_\_\_\_\_ Semnătura



		mai mult de 200 m <sup>2</sup>	10 000	
19.	<b>Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice</b>			47.54
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
mai mult de 200 m <sup>2</sup>		15 000		
20.	<b>Comerțul cu amănuntul al mobilei, articolelor de iluminat și articolelor de uz casnic neelectrice</b>			47.59
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	10 000	
mai mult de 300 m <sup>2</sup>		12 000		
21.	<b>Comerțul cu amănuntul al cărților, ziarelor și articolelor de papetărie</b>		1 500	47.61 47.62
22.	<b>Comerțul cu amănuntul al echipamentelor sportive</b>		6 000	47.64
23.	<b>Comerțul cu amănuntul al înregistrărilor muzicale și video, al jocurilor și jucăriilor</b>		3 000	47.63 47.65
24.	<b>Comerțul cu amănuntul al îmbrăcăminte, încălțăminte și articolelor din piele.</b>			47.71 47.72
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	4 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	10 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
mai mult de 400 m <sup>2</sup>		17 000		
25.	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice</b>			47.73
	Suprafața:	până la 25 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	
		de la 25 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 75 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 75 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	
mai mult de 100 m <sup>2</sup>		13 000		
26.	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare</b>		5 000	47.73
27.	<b>Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice</b>		4 000	47.74
28.	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie</b>		4 000	47.75
29.	<b>Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor, semințelor și hranei pentru animale</b>			47.76
	Suprafața:	până la 10 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
		de la 10 m <sup>2</sup> până la 20 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	
mai mult de 20 m <sup>2</sup>		7 000		
30.	<b>Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor</b>		5 000	47.77
31.	<b>Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi și bunurilor de ocazie</b>			47.78 47.79
	Suprafața	până la 100 m	7 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	
mai mult de 300 m <sup>2</sup>		15 000		
32.	<b>Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, băuturilor, produselor din tutun, textilelor, îmbrăcăminte, încălțăminte și al altor produse</b>		1 440/1m <sup>2</sup>	47.81 47.82 47.89
33.	<b>Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet</b>		2 500	47.91
34.	<b>Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor</b>		1 800	47.99

SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

MÎRA GRIGORE  
15. 12. 2023

20 Semnătura



17.3

35.	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere		6 500	55,3
36.	Activități ale agențiilor imobiliare		4 000	68.31
37.	Activități fotografice		3 500	74.20
38.	Activități de traducere scrisă și orală		3 000	74.30
39.	Activități de închiriere de autoturisme și de autovehicule rutiere ușoare și grele		4 000	77.11
40.	Activități de închiriere de bunuri personale și gospodărești		2 000	77.12
41.	Activități de închiriere de alte mașini, echipamente și de bunuri tangibile		4 000	77.3
42.	Activități ale agențiilor turistice, ale tur-operatorilor și alte servicii de rezervare și de asistență turistică		2 500	79.11 79.12 79.90
43.	Activități de curățenie		2 500	81.2
44.	Activități combinate de secretariat activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate și combinate de secretariat		2 500	82.11 82.19
45.	Activități de jocuri de noroc și de pariuri			92
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	90 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	120 000	
mai mult de 100 m <sup>2</sup>		160 000		
46.	Activități ale sălilor de cazino		100 000	92
47.	Activități de vânzare a biletelor de loterie		350	92
48.	Activități ale centrelor de fitness și ale cluburilor sportive			93.12 93.13
	Suprafața:	până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		mai mult de 200 m <sup>2</sup>	10 000	
49.	Activități ale bazelor sportive și alte activități sportive		3 000	93.11 93.19
50.	Activități ale parcurilor tematice și parcuri pentru distracții		3 000	93.21
51.	Activități recreative și distractive		3 000	93
52.	Repararea calculatoarelor, a echipamentelor de comunicații și repararea aparatelor electronice de uz casnic		5 000	95.1 95.21
53.	Repararea încălțămintei și articolelor din piele		3 000	95.23
54.	Repararea mobilei și a furniturilor casnice		3 500	95.24
55.	Repararea ceasurilor și a bijuteriilor		4 000	95.25
56.	Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc, a echipamentelor pentru casă și grădină și repararea articolelor de uz personal și gospodăresc		3 000	95.22 95.29
57.	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană		4 000	96.01
58.	Coafură și alte activități de înfrumusețare			96.02
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
		mai mult de 50 m <sup>2</sup>	5 000	
59.	Activități de pompe funebre și similare			96.03
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
		mai mult de 100 m <sup>2</sup>	6 000	
60.	Activități de întreținere corporală și alte activități de servicii personale			96.04 96.09
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
		mai mult de 100 m <sup>2</sup>	5 000	

Executor: Specialist principal

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

MÎRA GRIGORE

15. 12. 2023

20 Semnătura

Elena CIREȘ



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



ANEXA nr. 3

la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 16.5 din "11" 12 2023

**Cote de majorare sau micșorare în dependență de caracteristici**

1. Taxa pentru unitățile de comerț și prestări servicii plasate:	
<i>In centrul municipiului, în cadrul străzilor: Chișinăului, C. Stamati, V. Mahu, I. Creangă, M. Costin, V. Lupu, M. Sadoveanu, Orheiul Vechi, C. Negruzzi, I Mai, M. Eminescu, Scrisul Latin, Stefan cel Mare, Piatra Neamt, Renasterii Nationale, Solom Aleihem, Veronica Micle, Livezilor, Fântânilor, M. Gorki, Soimarul, C. Negruzzi până la str. C. Stamate. 65, 87 str. V. Mahu de la nr. 87, 114.</i>	taxa se majorează cu 40%
<i>In centrele de cartiere:</i>	
<i>Nordic – str. C. Negruzzi de la intersecția cu str. C. Stamati până la str. B. Glavan; str. B. Glavan de la intersecția cu str. Negruzzi până la str. Iakir și str. Iakir, str. T. Ciobanu.</i>	
<i>C. Negruzzi de la nr. 66 și 89 (cu intersecția str. C. Stamate) până la nr. 117 (cu intersecția str. B. Glavan). B. Glavan de la nr. 5 (cu intersecția str. C. Negruzzi) până la nr. 11 (cu intersecția str. Iakir), V. Mahu până la nr. 87, 114 și str. Dorobanți</i>	taxa se majorează cu 20%
<i>Lupoica – str. Eliberării, S. Lazo până la str. B. P. Hajdeu, Stejarilor.</i>	
<i>Bucuria – str. Unirii, Slobozia- Doamnei- str. 31 August, str. Nistreană.</i>	
2. Pentru comercializarea articolelor din tutun taxa se majorează cu 500%, pentru comercializarea băuturilor alcoolice taxa se majorează cu 100%. În cazul în care se comercializează băuturi alcoolice și articole din tutun, taxa se majorează cu 600 % față de taxa stabilită	
3. În cazul aprobării activității obiectului în regimul „non-stop” taxa se majorează cu 50 la sută.	
4. Pentru unitățile de comerț de mărfuri farmaceutice și comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte care sânt plasate în cartierele Nordic, Bucuria, Lupoica, Slobozia-Doamnei taxa stabilită se micșorează cu 50%	
5. Pentru comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane și unități mobile nu se aplică prevederile pct.1 din prezenta anexă și cei care comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice taxa se majorează cu 50%	
6. Pentru comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri pavilioane, unități mobile care comercializează în exclusivitate pâine și produse de panificație taxa se micșorează cu 50%	
7. Se micșorează taxa de piață cu 100% pentru suprafața terenului pe care este amplasat imobilul pentru care se calculează și se achită taxa de piață.	
8. Prin derogare de la prevederile pct. 32 din anexa nr. 2 la decizie, în cazul în care administratorii unităților comerciale și de prestări servicii au încheiat contract pentru arenda locului de comerț în piețele autorizate și pentru persoanele fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului, taxa se stabilește potrivit pct.1-59 din anexa nr.2 la decizie în dependență de genul de activitate.	
Pentru unitățile de comerț pe suprafața comercială cu mai multe coduri CAEM, cota de majorare stabilită în pct.1 al prezentei anexe se aplică o singură dată din taxa stabilită mai mare.	

Executor: Specialist principal

Elena CIREȘ



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA