

MD-5138 s.Tătărăuca Veche,r.Soroca,tel.(251) 48-238,48-236,fax 48-238,48-236.
e-mail:primariatatraucaveche@gmail.com

DECIZIE Nr.03/2
din 15 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art.20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea Republicii Moldova nr.436-XVI art.14/2 lit. „a” din 28.13.2006 „Privind administrația publică locală” , avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Tătărăuca Veche,

DECIDE:

- 1.Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Tătărăuca Veche, următoarele cote concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar(anexa nr.1).
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul comunei Tătărăuca Veche, dna Paunescu Svetlana, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează :

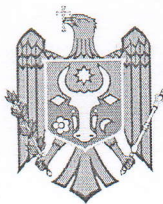
Secretarul Consiliului local



Paunescu Svetlana

Guțu Liudmila

Data semnării 03.01.2024



MD-5138 s.Tătărăuca Veche,r.Soroca,tel.(251) 48-238,48-236,fax 48-238,48-236.
e-mail:primariatatraucaveche@gmail.com

DECIZIE Nr.03/2
din 15 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art.20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea Republicii Moldova nr.436-XVI art.14/2 lit. „a” din 28.13.2006 „Privind administrația publică locală” , avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Tătărăuca Veche,

DECIDE:

- 1.Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Tătărăuca Veche, următoarele cote concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar(anexa nr.1).
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul comunei Tătărăuca Veche, dna Paunescu Svetlana, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează :

Secretarul Consiliului local



Paunescu Svetlana

Guțu Liudmila

Data semnării 03.01.2024

*Anexa nr.1
la decizia Consiliului com. Tătărăuca Veche
nr. 03/2 din 15 decembrie 2023*

Conform art. 280 al Codului Fiscal al Republicii Moldova, începînd cu data de 1 ianuarie 2024, primăria comunei Tătărăuca Veche pune în aplicare următoarele cote a impozitului:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cod economic	Cotele concrete
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare			
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	113240	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	113240	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: Care au indici cadastrali Care nu au indici cadastrali	113171 113161	1,5 lei pentru un grad-hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	113171 113161	1,5 lei pentru un grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	113171	0,75 lei pentru un grad-hectar
		113171	55 lei pentru un hectar
		113171	115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	113171	1 leu pentru 100 m ²

Serviciul Fiscal de Stat
22.01.2024
INTRARE NR. 628-APL

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: în orașe și în localitățile rurale	113171	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altelle decât cele specificate la pct. 4 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	350 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 hectar
1.	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.2 și pct.3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	113220 113230	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	113220 113230	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	113220	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283, al1, lit.h) în limita valorii de 30 000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.

Serviciul Fiscal de Stat
22.01.2024
INTRARE NR. 628-APL

Secretar al consiliului comunal



Guțu Liudmila