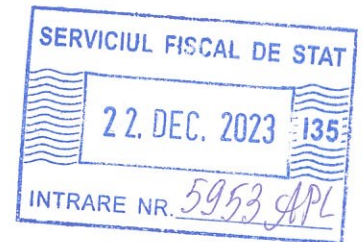




Decizie nr.11.4

Din 15.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024**



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | - |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 02,% din baza impozabilă |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,2% din baza impozabilă |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1.50 lei grad/ha 110 lei/ ha |

| | | |
|---|---|---|
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | 0.40lei 1 grad/ha |
| | a) care au indici cadastrali | 55 lei /ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei/ha |
| 7 | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) | 1 leu pentru 100 m ² |
| | - în localitățile rurale; | |
| | 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): | |
| | - orașe | |
| | - municipii, orașe-rezidente | |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100m ² |
| 8 | Terenurile din extravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1ha |
| | 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 ha |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | |
| 9 | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10 | Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
|-----|--|--|

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale, d.L.Veverița.

3. Primarul de Berezlogi, d.V.Rața, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Secretarul Consiliului local



A.Globa

A.Procopciuc

D.V.F. Ochei
J. Vemb
 22.12.23

D.V.F. Ochei
S. Spohulest
 22.12.2023
[Signature]



Decizie

nr. 11.3

din 15 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.2 lit. a), art.19 alin.4, art.22 alin.1 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art.28 alin.2 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art.17,17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului, cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, nr.206 din 12.04.2023, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Berezlogi

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Berezlogi, începând cu data de 01.01.2024

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

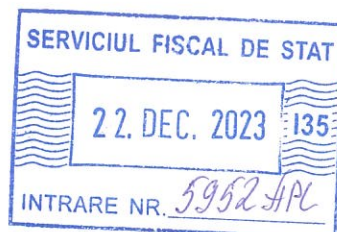
Se stabilește -30 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărie țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiție,(conform anexei nr.1).

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii

- unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)

Duyf Ochei
T. Teut
22.12.23

DDF Ochei
inspector principal
O. Paileanu 1
22.12.2023.



3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului de Berezlogi, Rata Valeriu.

Președintele ședinței

Globa Andrei

Secretar al Consiliului comunal

Procopciuc Ana

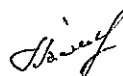


Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 11.3 din 15 decembrie 2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024
pe teritoriul UAT Berezlogi**

| Nr. d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i> | Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|---------|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 30 | X | X | X | X |
| 2. | Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | X | X | X | X | X |
| 3. | Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | X | X | X | X | X |
| 4. | Taxa de aplicare a simbolicii locale | X | X | X | X | X |
| 5. | Taxa de piață | X | X | X | X | X |
| 6. | Taxa pentru cazare | X | X | X | X | X |
| 7. | Taxa balneară | X | X | X | X | X |
| 8. | Taxa pentru parcare | X | X | X | X | X |
| 9. | Taxa de la posesorii de câini | X | X | X | X | X |
| 10. | Taxa pentru parcaj | X | X | X | X | X |
| 11. | Taxa pentru salubritate | X | X | X | X | X |
| 12. | Taxa pentru dispozitivele publicitare | X | X | X | X | X |

Secretar al Consiliului comunal



Procopciuc Ana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i> |
|--|--|--|---|---|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023) | | | | | |
| 1 | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier. | | | | |
| | -pînă la 100 m ² | 2500 lei | | | |
| | -de la ... – pînă la ...m ² | ----- | | | |
| | - | | | | |
| 2. | - | | | | |
| | - | | | | |
| Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023) | | | | | |
| 1 | Complex de alimentație publică: | | | | |
| | pînă la .. unități | | | | |
| | de la ... unități | | | | |
| 2 | Restaurant | | | | |
| | -pînă la ... locuri | | | | |
| | -de la ...pînă la...locuri | | | | |
| | Sala de festivități | | | | |
| Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviyiunii, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010) | | | | | |
| 1 | | | | | |

Note:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Secretar al Consiliului comunal



Procopciuc Ana

LISTA
unităților comerciale pe teritoriul primăriei Berezlogi, raionul Orhei

| Denumirea agentului economic | Cod fiscal | Conducător | Sup-ța | Genul de activitate |
|------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------------|
| S.C."OCTASTEM" SRL | 1006606007905 | V.Globa | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |
| S.R.L"Pața-Ipa" | | | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |
| Î.I."Mariniuc Mariana" | 1005606004365 | M.Mariniuc | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |
| Î.I."A.Calugarean" | 1004606006085 | A.Calugarean | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |
| Coop Susleni – Berezlogi | 1003606006608 | V.Soltan | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |
| Coop Susleni- Hîjdieni | 1003606006608 | V.Soltan | Pînă la 100 | Comerț cu amănuntul |

Secretar al Consiliului comunal



Procopciuc Ana