



D E C I Z I E

nr. 10.1

din 19 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2024.



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 1812/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul comunei Biești,

D E C I D E:

1. Se aprobă și se pun în aplicare, începând cu 01.01.2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	X
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

ADP Orhei
S. Seub
27.12.23

ADP Orhei
S. Ștefulescu
27.12.2023
[Signature]

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad- hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad- hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² X 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunului imobil


2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția Deservire Fiscală Orhei.

3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2024 și se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.


4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului Eduard Pircov.

Au votat: Pro: 9 Contra: 0 Abținut: 0



Președinte al ședinței
Semnat la data de 22-12-23 

Chiorescu Pavel

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului 

Leahu Ludmila

*Notă informativă
la proiectul de decizie cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 se propun spre aprobare cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 din teritoriul primăriei comunei Biești.

Specialist în perceperea plăților fiscale



Midrigan Nina



Republica Moldova

Raionul Orhei

Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236; 023545238; 023545320
c/f 1007601006449 biestiprim@yahoo.com

DECIZIE

nr. 10.2

din 19 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62/2023, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului,

Consiliul comunei Biești, D E C I D E:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul comunei Biești, începând cu 01.01.2024:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii;

2. Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariațiilor și suplimentar:
- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește– **100 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea



D. F. Orhei
D. F. Orhei
27.12.23

D. F. Orhei
inspector principal 1
D. Paileas
27.12.2023.

membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (*conform anexei nr.1*)

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii

- unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei nr.2*).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilesc conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din 01.01.2024 și se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Biești , dl. Pircov Eduard.

Au votat: Pro: 7 Contra: 0 Abținut: 2 (Florea Veronica, Calugher Natalia)



Președinte al ședinței

Semnat la data de 22-11-23

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului


Chiorescu Pavel


Leahu Ludmila

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Biești

#	Denumirea taxei	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei Biești	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X



Secretar al Consiliului

Leahu Ludmila

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

#	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.	3000			
2	Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice (farmacie)	1500			
Unități de alimentație publică (conform HG.nr.206 din 12.04.2023)					
1	Baruri și alte activități de servire a băuturilor. Disco-bar	4000			



Secretar al Consiliului

Leahu Ludmila

Anexă
La Decizia Consiliului comunal Biești
nr. 10.2. din 19.12.2023

Lista unităților de comerț, plătitori ai taxei pentru unități comerciale sau de prestări servicii, pentru anul 2024.

Nr. d/o	Denumire	Cod fiscal	Taxa, lei	Adresa unității, subdiviziunii	Genul de activitate, nr. unități
1	Î.I."Godoroja Nicolae"	1010606002080	3000	com.Biești	Mag. alimentar 1 unitate
2	Î.I."Veaceslav Mihalaș"	1004606006649	3000	com. Biești	Mag. MIXT. 1 unitate
3	Î.I."Godoroja Maria"	1003606009665	6000	com. Biești	Mag. MIXT. 2 unități
4	Î.I.,Godoroja Svetlana,,	2021606001896	3000	com. Biești	Magazin MIXT. 1 unitate
5	Î.I.,Popescu Svetlana,,	1022600025075	3000	com. Biești	Mag. MIXT 1 unități
6	„MEZPROD” SRL	1015609003005	3000	com. Biești	Mag. MIXT 1 unitate
7	Î.I.,Veverița Mihaela,,	1023600012818	3000	Com. Biești	Magazin MIXT 1 unitate



Secretar al Consiliului

Leahu Ludmila