



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNAL OCOLINA

DECIZIE

08 decembrie 2023

4/3

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, în temeiul art.14 alin.(2), lit.a), art.19 alin.(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, conform avizului Comisiei de specialitate și luând în considerație propunerile consilierilor, Consiliul comunal

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a b/i
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a b/i
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a b/i
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a b/i
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă	0,3% din baza impozabilă a b/i
II.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> petru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)	

Serviciul Fiscal de Stat  
14.12.2023  
INTRARE NR. 5511-APL

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru un grad-hectar
		110 lei pentru 1 ha
		2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	0,75 lei pentru un grad-hectar 55 lei pentru 1 ha
		115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
		2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate
		10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
		2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate
		70 lei pentru 1 ha
III.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1), lit.h)-1) Cod Fiscal, beneficiază de scuturile de plată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde aceștea își au înregistrat domiciliul, în limita valorii (costului) de 30000 lei.

Președintele ședinței



Contrasemnat:

Molceanovschi Vitali

Moraru Olesea

Secretar al consiliului comunal Ocolina