

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL SĂTESC BULĂIEȘTI  
MD 3517 sat. Bulăiești  
Tel.: (235) 92-2-36, 92-2-38  
C/f 1007601001710



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БУЛЭШТЬ  
МД 3517 сел. Булэешть  
Тел.: (235) 92-2-36, 92-2-38  
К/ф 1007601001710

DECIZIE nr. 10/4

din 08 decembrie 2023



„ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar al UAT Bulaiesti pentru anul 2024,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14,alin.2),lit.a) , din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;art.28,alin.2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art.32,lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003(cu modificările ulterioare); Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Bulăiești,

DECIDE:

1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1.5 lei /1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0.75lei
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m2
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100m2
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul		

lucrărilor de construcție		
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0.11a sutădin costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea de bilanț
		0.3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței  
Secretar al consiliului



*[Handwritten signature]*

Palaiuc Constantin

*[Handwritten signature]*

Tureac Oleg

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

19.12.2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

19.12.23

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL SĂTESC BULĂIEȘTI  
MD 3517 sat. Bulăiești  
Tel.: (235) 92-2-36, 92-2-38  
C/F 1007601001710



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БУЛЭШТЬ  
МД 3517 сел. Булэешть  
Тел.: (235) 92-2-36, 92-2-38  
К/ф 1007601001710



DECIZIE nr. 10/5  
din 08.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14,alin2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art 32.lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art.28 alin.2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art.17,art.17<sup>7</sup> din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 206 din 12.04.2023 , avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Bulăiești

**DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul satului Bulăiești, începînd cu data de 01.01.2024:

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului:**

-cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:

-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);

-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

-se stabilește – 120 lei anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.(anexa nr. 1)

**b) Taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări de servicii.**

Se stabilește Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii și cotele acesteia, Legea nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr. 2)

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Bulăiești.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



Palaiciuc Constantin

Tureac Oleg

inspector principal  
O. Paileanu  
19.12.2023

D. F. Dolci  
J. Decret  
19.12.23

Anexa nr.1

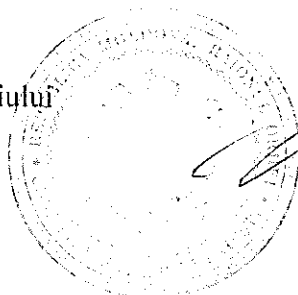
La decizia Consiliului

nr. 10/5 din 08.12.2023

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul  
Unității Administrativ Teritoriale Bulaiesti*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului



O.Tureac

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului  
nr. 10/5 din 08.12.2023

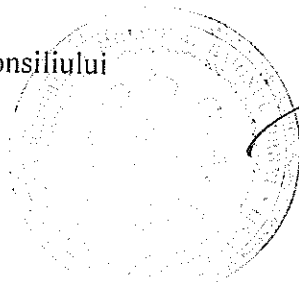
**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			Amplasați în centrul satului	Amplasați la periferia satului	
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206/2023 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	de la 1m <sup>2</sup> –pînă la 30m <sup>2</sup>	3000	2.0	1.0	
	de la 31m <sup>2</sup> –pînă la 70m <sup>2</sup>	7000	1.0	0.5	
<b>Unități de alimentație publică( conform HG nr.206/2023 )</b>					
1	Disco -Bar				
	-pînă la 100 m2	3000			
	-de la unități				
2	Restaurant				
	-pînă la locuri				
	-de la -pînă la locuri				
	Sala de festivități				

**Note**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului



Tureac Oleg