



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL CIOCÎLTENI
MD 3519 com. Ciocîlteni tel. (0235)-52-238; 52-236 C/F 1007601005545
email: primaria.ciocilteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 9.2
din 11 decembrie 2023

”Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a
impozitului funciar și bunurilor imobiliare a
persoanelor juridice și fizice pe anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Ciocîlteni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Duyb Ocher
S. Feud
19.12.23

D. D. F. Ocher
S. Stokulob
18.12.2023
[Signature]

<p>16.06.2000)</p> <p>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din</p>	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>	
70 lei/1 ha	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	8.
350 lei la 1 ha	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	Terenurile din extravilan, inclusiv:
10 lei/100 m ²	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	7.
-	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale	- orașe - municipii, orașe-rezidente
1 leu/100m ²	1) terenurile pe care sunt amplasate Fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	- în localitățile rurale;
1 ha	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	6.
0,75 lei pentru un grad hectar	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali
1,50 lei pentru un grad hectar	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali
110 lei la 1 ha		
55 lei la 1 ha		
115 lei la 1 ha		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărașirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale primăria Ciocîlteni.

3. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama dnei BUCIUȘCANU Liubovi, primar al comunei Ciocîlteni.

Președintele ședinței

Consilier desemnat cu dreptul de a semna decizia în caz de imposibilitate a președintelui ședinței

Ploșnița Emanoil

Roșca Natalia

Secretar al Consiliului

Specialist în problemele perceperii fiscale



MUSTEA Marin

GÎNCU Raisa



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL CIOCÎLTENI
MD 3519 com. Ciocîlteni tel. (0235)-52-238; 52-236 C/F 1007601005545
email: primaria.ciocilteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 9.3
din 11 decembrie 2023



”Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17-03-2022, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 206 din 12-04-2023, Hotărârea Guvernului nr. 206 din 12-04-2023 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Ciocîlteni,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Ciocîlteni, începînd cu data de 01.01.2024

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- c) taxa pentru dispozitive publicitare

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

– cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);

-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției; se stabilește – **160 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1).

b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii .

- se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior” (conform anexei nr.2).

c) taxa pentru dispozitivele publicitare:

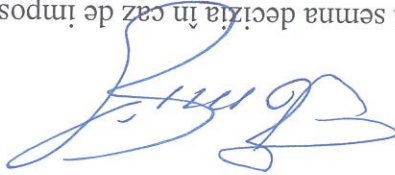
- **200 lei** anual pentru fiecare metru pătrat din suprafața fetei (fețelor) a dispozitivelor publicitare (conform anexei nr. 1)

D. F. Orhei
D. Feur
19.12.23

DDR Orhei
inspector principal
O. Paileari
19.12.2023.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezentarea deciziei în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Prezentarea deciziei în vigoare la data de 01.01.2024
6. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama dnei BUCIUȘCANU Liubovi, primar al comunei Ciocilteni.

Președintele ședinței



Ploșnița Emanoil

Consilier desemnat cu dreptul de a semna decizia în caz de imposibilitate a președintelui ședinței

Roșca Natalia

Secretar al Consiliului



MUSTEA Marin

Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ciocîlteni, r. Orhei

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	- X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare(m ²)	200 lei (m²) anual		X	X	X

Secretar al Consiliului



(Handwritten signature)

MUSTEA Marin

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 206 din 12-04-2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	- pînă la 100 m ²	2000	-	-	-
	-de la101 m ² pînă la 200 m ²	3000	-	-	-
2.					
2.1	Comerț cu amănuntul a fructelor și legumelor proaspete	12000			
2.2	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice	3000			
2.3	-comercializarea gazului lichifiat	6000	-	-	-
2.4	-comercializarea obiectelor de meșteșugărit	4000	-	-	-
Unități de comerț cu ridicata					
1.	-comert cu ridicata al animalelor vii	12000			

Secretar al Consiliului



(Handwritten signature in blue ink)

MUSTEA Marin