

4

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI
CHIPERCENI
MD 3518, satul Chiperceni
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Fax: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
c/f 1007601005534



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КИПЕРЧЕНЬ
МД 3518 ком. Киперчень
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Факс: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
ф/к 1007601005534
e-mail:primariachiperceni@gmail.com

DECIZIE

nr. 13/1

din 21.12.2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024 ”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin(2)lit.(a din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.(b din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd ca bază avizul pozitiv al comisiei pe Economie , buget și finanțe , consiliul local Chiperceni ,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, începînd cu anul 2024 după cum urmează (anexa 1):
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale d-na Fedora Satravca .
3. Controlul prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Chiperceni dl.Savca Liomid

Președintele ședinței

Șatravca Anatolie

Semnat la data de _____

Satravca

Contrasemnat:

Secretara Consiliului local

Savca

Surchicin Valentina



D. F. Debei
D. Feud
27.12.23

D. F. Orbu
S. Strotulot
27.12.2023
[Signature]



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe	-

- <i>municipii, orașe-rezidente</i>	
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/ 100m ²
Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) extravilan b) intravilan	350 lei /1 ha 10 lei / 100m ²
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

entru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclu si cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri lor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la suta din valoarea contabilă bunurilor imobiliare 0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
0.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare 0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare
1.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

Secretara Consiliului local



Surchicin Valentina

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI
CHIPERCENI
MD 3518, satul Chiperceni
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Fax: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
c/f 1007601005534



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КИПЕРЧЕНЬ
МД 3518 ком. Киперчень
Tel: 373(235) 75-2-36, 75-2-38
Факс: 373(0235) 75-2-36; 75-3-31
ф/к 1007601005534
e-mail:primariachiperceni@gmail.com

DECIZIE

nr.13/2

din 21.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul comunei Chiperceni pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 republicat în Monitorul Oficial edita speciala din 08.02.2007, art.14 alin(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006 , Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011 , Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și aprobarea unor hotărâri a Guvernului , avînd avizul pozitiv al comisiei pe Economie buget și finanțe , Consiliul local Chiperceni

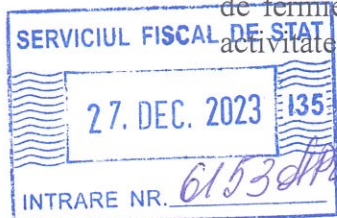
DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul comunei Chiperceni, începînd cu 01.01.2024
 - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii;

2.Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- cu baza impozabila a obiectului impunerii –numarul mediu scriptic trimestrial al salariatilor si suplimentar
- în cazul întreprinderilor individuale si Gospodariilor Taranesti (de fermier)-fondatorul si membrii gospodariilor taranesti (de fermier)
- în cazul persoanelor care desfasoară activitate profesionala în sectorul justitiei –numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfasurarea activitatii profesionale în sectorul justitiei.
- se stabileste 90 lei anual pentru fiecare salariat si/sau fondator al întreprinderii individuale (de fermier), de asemenea membrii acestia si /sau pentru fiecare persoana ce desfasoara activitatea în sectorul justitiei.(anexa nr.1)



D. V. Orhei
D. V. Orhei
27.12.23

D. V. Orhei
inspector principal
D. Paileas
27.12.2023.

b) Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii .

unitatile de comert si/sau pretari servicii care corespund activitatilor expuse în anexa 1 la Legea 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr. 2 la prezenta Decizie).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii revine pe seama primarului comunei Chiperceni d.lui Savca Liomid .

Președintele ședinței

Semnat la data de

Contrasemnat:

Secretara Consiliului local



Șatravca Anatolie

Șatravca

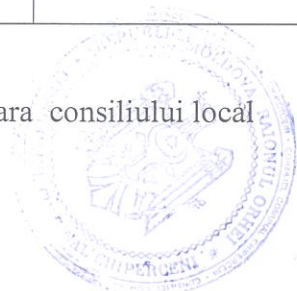
Surchicin

Surchicin Valentina

Taxele locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Chiperceni.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	90 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	x	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X

Secretara consiliului local



Surchicin Valentina

la decizia nr. 13/2 din 21 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 15 m ²	1010			
	-de la 16 – pînă la 25m ²	1390			
	- de la 26 – pînă la 35m ²	2020			
	- de la 36 – pînă la 45m ²	2530			
	- de la 46 – pînă la 55m ²	3160			
	-de la 56– pînă la 100m ²	4050			
	-mai mult de 100 m ²	6330			
2	Comertul ambulant	3450			
3	Comercializarea materialelor de constructii				
	-de la 51 pînă la 100 m ²	3160			
	-mai mult de 100 m ²	5700			
4	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice (farmacie)				
	-pînă la 50 m ²	1260			
	- de la 51 pînă la 100 m ²	1900			
5	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichifiat	38180			
Unitati de comert cash and carry					
1	Obiectele de comert cash and carry				
	Pina lam ²				
	De la-pina lam ²				
Unitati de comert cu ridicata					
1	Incaperi de depozitare a produselor cumparate In scopul revinzarii acestora catre alti				

	comercianti sau utilizatori profesionali				
	Pina lam2				
	De la-pina lam2				
Unitati de alimentatie publica (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	<i>Complex de alimentatie publica</i>				
	Pina la 50 m ²	3160			
	-de la 51 pînă la 100 m ²	6330			
	Mai mult de 100 m ²	10120			
2	<i>Sala de festivitati</i>				
	Pina la 50 m2	3160			
	-de la 51 pînă la 100 m2	6330			
	Mai mult de 100 m2	10120			
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviyiunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Coafura și alte activități de înfrumusețare				
	-pina la 5 posturi de munca	3160			
	-mai mult de 5 posturi de munca	5060			

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Inlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Secretara consiliului local



Surchicin Valentina