



B

MD 3528 com. Ghetlova
Tel. (235)-61-2-36, 61-2-38
C/f 1007601003895

DECIZIE nr. 9.4
din 15 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Comunal Ghetlova a **DECIS**:

1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50lei pentru 1 grad ha

D. P. Orhei
D. P. Orhei
19.12.23

19.12.2023
S. Guleac D. P. Orhei

0,75lei pentru 1 grad ha 115lei la 1 ha	b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fmețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
100m.p 11eu 100m.p 10lei 100m.p	7. Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței terenuri în intravilan și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale; - loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidențe 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei ha 350 lei ha
0,1% din valoarea de bilanș a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv pentru clădirile, construcțiile, construcțiile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele fizice și fizice care deștașoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	8. 9.
(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	0,15% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.	0,1% din costul bunurilor imobile

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale dna Bogza Emilia.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Ghetlova dna Gîrneț Elena.



Președintele sedinței

Basiul Alexandru

CONFIRMAT :

Secretar Interimar al Consiliului comunal

Profirean Snejana



DECIZIE nr. 9.3
din 15 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Ghetlova, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Ghetlova, începînd cu data de 01.01.2024:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numpărul scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondator și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.
 - Se stabilește – 80,00 lei anual pentru fiecare salariat/și sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (*anexa nr.1*);
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**
 - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților excluse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior conform (*anexei nr.2*);
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și intră în vigoare la data de 01.01.2024 și urmează a fi inclusă în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului, dna Gîrnet Elena.



Presedintele sedinței

Contrasemnat
Secretar interimar al Consiliului comunal



Basiul Alexandru

Profirean Snejana

DR. Orhei
inspector principal
O. Raileanu
20.12.2023

D. F. Orhei
S. Feust
20.12.23

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul Unității
Administrativ Teritoriale Ghetlova**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X



Secretar Interimar al Consiliului comunal

Profirean Snejana



)

)

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	- pînă la 40 m ²	2700			
	-de la 41 m ² și mai mult	3600			
2	Comerț ambulant	10000			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la m ²	X	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr.206 din 12.04.2023)					
1	Sala de festivități	5000			
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviyiunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	X	X	X	X	X
2	X	X	X	X	X



Secretar interimar al Consiliului comunal

Profirean Snejana