

DECIZIE nr.9/2  
din 11.12.2023„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Consiliul local Isacova

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, începînd cu 01.01.2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	



Direcția  
Orhei  
14.12.2023  
Eresp. princip  
R. Rim  
14.12.2023

(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru un grad hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei la 1 ha
2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei la 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m <sup>2</sup>
	2) conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale: - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>	
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei la 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-

### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

#### neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

2. Executarea prezentei Decizii se pune pe seama specialistului pentru percepere fiscală din cadrul Primăriei Isacova, d-na Ochincă Silvia .

Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului Burlescu Simon.

Președintele ședinței

Semnat la data de

13. 12. 2023

Boldescu Veaceslav

Contrasemnează

Secretarul al Consiliului local

Cupenco Feodora





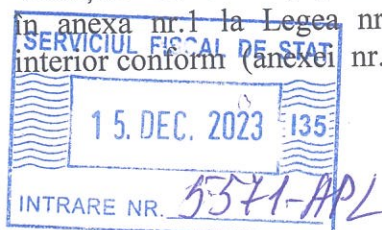
s.Isacova, MD-3531, tel. 0 235 40-5-36, 0 235 40-6-73

**DECIZIE nr.9/3**  
din 11.12.2023

**“Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul Fiscal ,art.14 alin.2 lit.a) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003 Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciului de alimentație publică, având avizul pozitiv al comisiei economico-financiare, Consiliul Sătesc Isacova, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Isacova, începând cu data de 01.01.2024:
  - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - Taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
  - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului:**
    - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
    - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
    - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției ;  
Se stabilește -100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărie țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr. 1).
  - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii:**
    - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior conform (anexei nr.2).



Amf. Orhei  
O. Yurt  
15.12.23

ADP Orhei  
inspector principal  
O. Paileanu  
15.12.2023.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezentarea deciziei în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului satului Isacova dl Burlescu Simion

Boldescu Veaceslav  
Cupenco Feodora

*[Handwritten signatures]*

Președintele ședinței  
Semnat la data de 13.12.2013

Secretar al Consiliului local



Taxele locale, cotele și înlesnirile ce se pun pentru anul 2024 pe teritoriul satului Isacova

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei% pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficientul pentru tipul peței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate peței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal (suplimentar celor stabilite prin art.295)
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare(amplasare) a publicității(reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	x
9	Taxa de posesori de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X



Secretar al Consiliului local

*[Handwritten signature]*

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în% la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în %la cta taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în% la cota taxei de bază)
<b>Unități de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	Pâna la 70 m <sup>2</sup>	4000	X	X	X
<b>Unități de comerț cash and carry</b>					
1	Obiecte de comert cash and carry				
	-până la m <sup>2</sup>	X	X	X	X
	-de la .. -până la...m <sup>2</sup>	X	X	X	X
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatorii profesionali				
	-pina la 30m <sup>2</sup>	4000	X	X	X
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)</b>					
1	Complex alimentație publică	X	X	X	X
	până la...unități	X	X	X	X
	de la...unități	X	X	X	X
2	Restaurant	X	X	X	X
	-pîna la...locuri	X	X	X	X

	-de la...până la.. locuri sala de festivități	X	X	X	X
<b>Unități de prestări servicii</b> <b>Secțiunilor G(45.2)I; L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010</b>					
1	Întreținerea și repararea autovehiculelor	4000	X	X	X
	X	X	X	X	X

**Note:**

- Taxa pentru unitățile și/sau de prestări servicii se aplică:  
**În cazul de vânzări cu amănuntul**, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de suprafața totală a încăperilor pentru depozitarea, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de tipul obiectelor, numărul de locuitori/suprafața comercială/pentru o unitate, locul amplasării, programul de activitate.
- **În cazul unităților de prestări servicii** în funcție de tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii, locul amplasării unității, tipul serviciilor prestate, programul de activitate.



Secretar al Consiliului local

*[Handwritten signature]*