

16

REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONAL ORHEI
 CONSILIUL COMUNAL
 JORA DE MIJLOC
 MD 3534 com. Jora de Mijloc
 Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36
 C/f 1007601001684



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
 КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
 ЖОРА ДЕ МИЖЛОК
 МД 3534 ком. Жора де Мижлок
 Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36
 К/ф 1007601001684

DECIZIA nr. 11.02
 din 13.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
 funciar și bunurile imobiliare ale persoanelor
 juridice și fizice pe primăria
 comunei Jora de Mijloc pentru anul 2024



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/.2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate : funciară,agricultură și industrie, Consiliul comunal Jora de Mijloc

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pe primăria Jora de Mijloc pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	03 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Coteleconcrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

D. F. Orlan
 J. F. F. F.
 13.12.23

Int. principal
 D. F. Orlan
 R. R. R.
 19.12.23

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei 0.75 lei grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 lei 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0.1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%
1		0.1%

Nota :Încazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

2. Prezenta Decizie intră în vigoare de la data 01.01.2024

3. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Jora de Mijloc

SA VOTAT: pentru - consilieri, contra -0, abținuți - 0

Președinte de ședință



Zinaida STAVILA
Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Parascovia PANTAZ



DECIZIA nr.11.01
din 13.12.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 aliniatul (2) lit.(a, z¹) din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.32 lit.(b) Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003 (cu modificările ulterioare), art.28 aliniatul (2) Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 /2011, art.17, art.17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor Hotărâri ale Guvernului, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decisional nr.239/2008, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decisional,avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate: economie, buget și financiară, Consiliul comunal Jora de Mijloc

DECIDE:

.1 Se stabilesc conform titlului VII al Codului fiscal pe primăria comunei Jora de Mijloc începînd cu data de 01.01.2024 următoarele taxe:

taxe locale - **taxa pentru amenajarea teritoriului și cotele acesteia,**
taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii.
taxa de salubritate.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a)Taxa pentru amenajarea teritoriului

- cu baza impozabilă a obiectului impunerii –numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) -fondatorul întreprinderii individuale , fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri); în cazul persoanelor, care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește 80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor șțărănești(de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr.1)

b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:

- unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2)

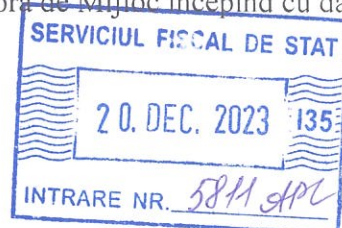
c) Taxa de salubritate:

numărul de persoane fizice înregistrate în localitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă(casă de locuit apartament) 2 lei lunar de persoană, în afară de copiii pînă la vîrsta de 18 ani și invalizii de grupa I (anexa 1)

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de

D. Y. Dobru
S. Dumit
20.12.23

PRR Orhei
inspector principal
O. Paileacu
20.12.2023,



achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și se include în Registrul de Stat al Actelor locale în termenii stabiliți de Legislație.

5. Primarul Dna Oxana Voico va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință



Zinaida STAVILA

Contrasemnat:


Secretar al Consiliului

Parascovia PANTAZ

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pe primăria
Jora de Mijloc pentru anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal. suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate persoane fizice	2 lei/persoană	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al Consiliului



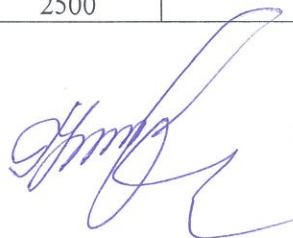
Parascovia PANTAZ

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
c.Jora de Mijloc
nr. 11.01 din 13.12.2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii primăria comunei
Jora de Mijloc pentru anul 2024**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.		-----	-----	-----
	-pînă la 50 m ² cu un spectru mic de produse	2500			
	-de la 50 – pînă la 100 m ² cu un spectru mic de produse	3000	-----	-----	-----
	-de la 50 – pînă la 100 m ² cu un spectru mare de produse	3600	-----	-----	-----
	- peste 100 m.p. cu un spectru mare de produse	4500	-----	-----	-----
2.	Comercializarea materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare Pana la 100 m.p. inclusiv	5000	-----	-----	-----
3	Comerțul cu amănuntul efectuat în standuti,chioșcuri și piețe a altor produse.				
	Suprafața comercială - 7,5 m ²	1500			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 206 12.04.2023)					
1.	Complex de alimentație publică, precum și restaurante, baruri, activități de alimentație, săli de festivități pînă la numărul nelimitat de unități	2500	-----	-----	-----

SECRETAR AL CONSILIULUI



Parascovia Pantaz