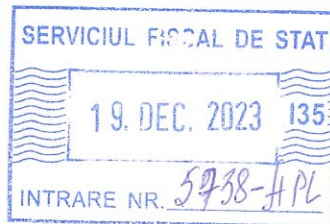




MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăiești, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www.primariamalaiesti@yahoo.com

DECIZIE NR. 13-2

Din 14 decembrie 2023



s.Mălăiești

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mălăiești,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-ha 110 lei la 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,45 lei pentru 1 grad ha 55 lei la 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha de suprafața acvatică

19-12-2023
E. Guleac
Orhei

D. P. Orhei
D. P. Orhei
19.12.23

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 leu / 100 m ² .
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100 m ² .
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei la 1 ha
	terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

3. Executare prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, Rotaru Tamara

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Mălăiești, Dlui Railean Oleg.

Președinte al ședinței

Contrasemnăt:
Secretar al Consiliului comunal



Vîrtosu Ilie

Virginia Popa

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC MITOC
MD 3503 s. Mitoc
Tel. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336
C/f 1007601003334
primariamitoc@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МИТОК
МД 3503 с. Миток
Тел. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336
К/ф 1007601003334

DECIZIA nr. 7/6

din 12 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin. (2) lit a); z¹) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, art.32 lit. „b,, al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003,(cu modificările ulterioare) art.28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62/2022, art.17;17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri de Guvern, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr.239/2008, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Buget economie și finanțe **Consiliul local Mitoc**

DECIDE:

1.Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul satului Mitoc, începând cu data de 01.01.2024

- taxa pentru amenajarea teritoriului
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

– cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

-în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);

D. F. Delui
J. Delui
21.12.23

Ad. Orhei
inspector principal
D. Raileanu
21.12.2023





Scaleșchi Galina

Crăciun Tatiana

Alexei.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Mitoc, dl. Cojocari

4. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2024 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

c) Taxa pentru dispozitivele publicitare – 50 lei anual pentru fiecare metru patrat din suprafața feței (fețelor) a dispozitivului publicitar (conform anexei nr.1)

unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior? (conform anexei nr.2).

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii.

- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
- se stabilește – 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr.1)

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Mitoc**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii	X	X	X	X	X

Secretaria consiliului local



Scalechi Galina

	locale										
5	Taxa de piață	X	X	X	X						
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X						
7	Taxa balneară	X	X	X	X						
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X						
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X						
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X						
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X						
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m ²	X	X	X						

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/ordine	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Cap.I.					
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206/2023)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				+20 %
	- până la 15 m ²	2500 lei			
	- de la 15.01 m ² până la 50 m ²	4500 lei			
	-de la 50.01m ² până la 100 m ²	5000 lei			
	- mai mult de 100 m ²	8000 lei			
2.	Magazin care comercializează fructe și legume				
	-până la 50 m ²	1000 lei			
3.	Comercializarea făinei și cerealelor	5500 lei			
4.	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	1500 lei			
5.	Comerț ambulant cu păsări vii	600 lei			
6.	Comerț ambulant	3000 lei			

Notă: Agenții economici care încetează sau suspendă pe o perioadă anumită, activitatea pe teritoriul satului Mitoc în anul 2024, nu achită Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii de la data depunerii notificării de sistare a activității.

7.	Comercializarea benzinei, motorinei și gazului lichifiat	150000 lei				
8.	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicole	2500				
Cap. II. Unități de comerț cu ridicata						
1.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali					
	-până la 150 m ²	2500 lei				
Cap. III. Unități de alimentație publică (conform HG nr. 206/2023)						
1.	Complex de alimentație publică:					
	-până la 50m ²	2500 lei				
	-de la 50.01 m ² până la 100 m ²	4500 lei				
	Mai mult de 100 m ²	5000 lei				
2.	Bar	5000 lei				+20%
Cap. IV. Unități de prestări servicii (Secțiunile G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clase, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)						
1.	Repararea, montarea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer	500 lei				
2.	Întreținerea autovehicolelor –(spălătorie auto)	500 lei/ 1 boxă				
3.	Reparația autovehicolelor și a tehnicii Agricole	2500 lei				
4.	Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădina	2500 lei				
5.	Activități de întreținere corporală (saună)	2500 lei				