

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL SĂTESC MITOC  
MD 3503 s. Mitoc  
Tel. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336  
C/f 1007601003334



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МИТОК  
МД 3503 с. Миток  
Тел. (235)-41-2-36, 41-2-38, 93-336  
К/ф 1007601003334

**DECIZIA nr. 7/5**

**din 12 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2 lit.,a., din Legea privind administrația publică locală nr.436/.2006; art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art.32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 (cu modificările ulterioare), Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr.239/2008, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional avizul comisiei de specialitate, Economie, buget și finanțe, Consiliul local Mitoc

**DECIDE:**

- 1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei Decizii revine pe seama primarului satului Mitoc, Cojocari Alexei.



Președinta ședinței  
Contrasemnat:  
Secretara consiliului



*[Handwritten signature]*

*Dumf. Alexei  
S. Dumf  
21.12.23*

Crăciun Tatiana

Scaletchi Galina

*Galina Scaletchi  
S. Scaletchi  
21.12.2023*



1.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,3 din costul bunurilor imobiliare</p>
3.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>



Secretara consiliului

Președinta ședinței

Scaletchi Galina

Crăciun Tatiana



MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăiești, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: +/373/ 235 51582  
www.primariamalaiesti@yahoo.com

## DECIZIE NR. 13-3

Din 14 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024”



s.Mălăiești

În conformitate cu Titlul VII „Taxe locale” din Codul fiscal, art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice nr.397/2003, art.28 alin.(2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, art.17,17<sup>7</sup> din Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Legea nr.62/2022 cu privire la publicitate, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mălăiești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Mălăiești, începând cu data de 01.01.2024:
  - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - Taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
  - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului:**
    - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
    - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
    - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției ;  
Se stabilește -100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărie țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr.1).
  - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii:**
    - unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior conform (anexei nr.2).
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

*D. D. D. Orhei*  
*D. D. D.*  
19.12.23

*DDR Orhei*  
*inspector principal*  
*D. Paileas*  
19.12.2023

4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul, Railean Oleg va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii .

**Președintele ședinței**



**Virtosu Ilie**

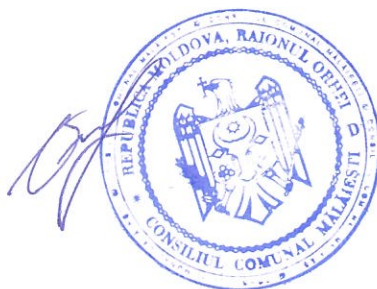
**Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului comunal**

**Popa Virginia**

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul UAT Mălăiești**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază</i>  <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării</i> <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficient pentru tipul pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al Consiliului comunal



Popa Virginia

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 50 m2	5000			
	-de la 51 m2 – pînă la 100 m2	6000			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>	-----	-----	-----	-----
	-de la ... – pînă la ...m <sup>2</sup>	-----	-----	-----	-----
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la 50 m <sup>2</sup>	3000			
	de la 51m <sup>2</sup> – pînă 3000 m <sup>2</sup>	7000	-----	-----	-----
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Complex de alimentație publică:	6000			
<b>Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviz iunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
	-----	-----	-----	-----	-----

Secretar al Consiliului comunal



Popa Virginia