

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SÎNGEREI  
CONSILIUL  
ORĂȘENESC BIRUINȚA

MD 6202 or.Biruința,  
str. A.Rotaru 20 A  
Tel. (0262) 60-5-65, 60-7-73  
Fax:0262-60-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ БИРУИНЦА

МД 6202 г. Бирuinца,  
ул. А. Ротару 20 А  
Тел. (0262) 60-5-65, 60-7-73  
Факс :0262-60-2-36

e-mail: [primaria.biruinta@mail.ru](mailto:primaria.biruinta@mail.ru)

---

**Decizia nr. 8/9  
din 08.12.2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al orașului Biruința\_ de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată, Consiliul orășenesc.Biruința

**DECIDE :**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Prezenta decizie se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md), intră în vigoare la data 01.01.2024 și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Bălți sediul central sau sediul Sîngerei în conformitate cu Codul Administrativ al R. Moldova.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului orașului Biruința .

Au votat: pro - 10 ; contra- 0; s-au abținut-0

**SEMNAT:**

**Președintele ședinței**

**CONTRASEMNAT:**

**Secretar al consiliului  
orășenesc Biruința**

\_\_\_\_\_ **CIRCOV Ala**

\_\_\_\_\_ **BOICU Ludmila**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);  pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>I. Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali  b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali  c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei hectar 0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

5.	<p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în orașe, municipii</p>	5 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe și localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
6.	<p><b>3. Terenurile din extravilan</b>, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei pentru hectar
	<p><b>4. Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	350 lei pentru 1 ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>