



**DECIZIE nr.10/3  
din 09.12.2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicarea taxelor locale pentru  
anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII «Taxele locale» din Codul fiscal (cu modificările și completările ulterioare), aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006.

**Consiliul DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. **Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.**
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi

adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii

Președintele ședinței



Eduard IACOVETȘ

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Valentina Ciornaia

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s.Maramonovca ,raionul Drochia**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor ,care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii Acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității , în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) Care au atins vârsta de pensionare; 6.Persoanele fizice, care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.

Secretarul Consiliului

*V. CIORNAIA*

Valentina CIORNAIA

Anexa nr.2

La decizia Consiliului nr.10/3 din 09.12.2022

### Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendarictic)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>		
1.	Magazin care comercializează produse alimentare , mărfuri de uzcasnic,mărfuri industriale ,produse cosmetice și mobilier	
	- pînă la 50 m2	2700
	De la 50 m2 – 100m2	5400
	-de la 100 m2	6500
	Farmacia	5400

Secretarul Consiliului

Valentina CIORNAIA



**DECIZIE nr.1/6  
din 03.02.2023**

**Cu privire la modificarea Deciziei nr.10/4 din 10.12.2022  
« Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023»**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 la Titlul VI din Codul fiscal, și a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14 alin. (2) lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Consiliul sătesc

**DECIDE:**

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă :</b> 1) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/gr/ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,40 lei-gr/ha 55 lei/ ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect.)	300 lei/ha
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv;</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusivterenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) <i>-în localitățile rurale</i>	1,5 leu / 100 m2
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, ale terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei – 100 m2
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /ha
	2) terenurile altele decât cele specificate în alin.(1)_, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile ,construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase

nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele, construcțiile amplasate pe teritoriul loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele

<p>cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p>
<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate la lit.a).</p>	<p>0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>10. Pentru bunurile imobiliare , alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>11. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare Pentru perioada fiscală</p> <p>0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale pe primăria s. Maramonovca constituie 30000 lei , pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane de vîrstă pensionară , persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoane cu dizabilități din copilărie, persoane cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan , participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C:A:E: Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate );

b) Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoane care au fost întreținute de aceștia;

c) Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele

care au fost întreținute de acestea.

2. Primarul s. Maramonovca Vasile Cubei, de comun cu specialistul în perceperea fiscală asigură executarea prezentei decizii.

Președintele comisiei

Valentina ȚARIGRADSCAIA

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Valentina CIORNAIA

