

REPUBLICA MOLDOVA
Primăria satului Catranic
Raionul Făleşti
MD-5915, s.Catranic r-nul Făleşti
Tel.+373 25952854, fax.+373 25952853
E-mail: primariacatranic@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Примэрия села Катранык
Района Фэлешть
МД-5915, с.Катранык р-на Фэлешть
Тел.+373 25952854, факс.+373 25952853
E-mail: primariacatranic@mail.ru

DECIZIE

nr. 11/2

din 18.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Catranic.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Catranic

DECIDE :

1. Se stabilesc și aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Catranic, conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Direcției deservire Fiscală de Stat Făleşti .
3. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului satului dl Serghei Fussa.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din data plasării ei în Registrul de Stat al actelor locale .

Notă:

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

- pensionarii pentru limita de vârstă
- persoane cu dizabilitate grad sever și accentuat (capul familiei)

Președintele Consiliului Local

Digitally signed by Borta Dmitrii
Date: 2023.12.20 09:25:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dmitrii Borta

Secretarul Consiliului Local

Digitally signed by Puga Natalia
Date: 2023.12.20 09:40:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Natalia Puga

Serviciul Fiscal de Stat
27.12.2023
INTRARE NR. 6120-APL

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p style="text-align: center;">Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p style="text-align: center;">pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p style="text-align: center;"><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locățiuine nu prevede altfel.</p>	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<p>Impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

	16.06.2000)		<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p style="text-align: center;">- în localitățile rurale</p>	<p style="text-align: center;">1 leu p/u 100 m²</p>
			<p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p style="text-align: center;">- în celelalte municipii, orașe-rezidență</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
			<p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p style="text-align: center;">10 lei p/u 100 m²</p>
			<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p style="text-align: center;">350 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p style="text-align: center;">70 lei p/u 1 hectar</p>
<p style="text-align: center;">3.</p>	<p style="text-align: center;">Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p style="text-align: center;">pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p style="text-align: center;">0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p style="text-align: center;">0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

<p>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>Republicii Moldova</p>	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.