

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SĂTESC
MICIURIN



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МИЧУРИН

MD-5221, s. Miciurin, r-nul Drochia
Tel./Fax (252) 39-3-00

МД-5221, с. Мичурин, р-н. Дрокия,
Тел/Факс (252) 39-3-00

DECIZIE nr. 5/5

din 08 decembrie 2022

sat. Miciurin

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicarea taxelor locale pe anul 2023, aplicate în teritoriul sat.Miciurin

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006. avînd avizul comisiei de specialitate

Consiliul local Miciurin DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în Registrul de stat al actelor locale, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat
5. Primarul s.Miciurin va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

Presedintele sedintei
Contrasemneaza
Secretar-interimar al Consiliului local



Oleg Ambros

Iuliana Gutu

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul Unității Administrative Teritoriale sat.Miciurin**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	20 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținători ibunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6.Persoane fizice care desfășoară activități în dependente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă pentru salubritate • (Notă)	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	20 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu	Persoane cu dezabilitati severe si accentuate

- (Notă) Se stabilește - 25 decembrie a anului 2023 - data limită de achitare a taxei pentru salubritate.

Secretar-interimar al Consiliului local



Iuliana Gutu

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>
<i>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</i>		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	
	- Până la 20 m ²	3000 lei
	- De la 20,1 m ² până la 30 m ²	4000 lei
	- De la 30,1 m ² până la 50 m ²	5000 lei
	- De la 50,1 m ² și în sus	20000 lei
2	Statii de alimentare cu petrol	
	Pentru 1 coloana	15000 lei

Secretar-interimar al Consiliului local



Iuliana Gutu

08.04.23

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SĂTESC
MICIURIN
PRIMĂRIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МИЧУРИН
ПРИМЭРИЯ

MD-5221, s. Miciurin, r-nul Drochia
Tel./Fax (252) 39-3-00

МД-5221, с. Мичурин, р-н. Дрокия,
Тел/Факс (252) 39-3-00

Nr 80

29.03.2023

Direcției generale administrare fiscală Nord

DE MERS:

Prin prezenta primăria s.Miciurin, r.Drochia, vă prezintă:

1. **DECIZIA** consiliului local Nr 1/5 din 14 martie 2023” Cu privire la modificarea Deciziei nr. 5/6 din 08. 12.2023 „, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

a) Anexa nr 1 - 2 exemplare

Primar s. Miciurin



Anatolie

Nicu Anatolie



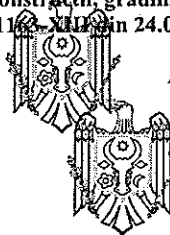
Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0, 3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,5 lei pentru un grad /ha
		110 lei per 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei pentru un grad/ha 115 lei pentru 1ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale,	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1,0 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 lei la suta din valoarea contabila a bunurilor imobile pentru perioada fiscala 0,1 lei la suta din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 lei la suta din valoarea contabila a bunurilor imobile pentru perioada fiscala 0.3 lei la suta din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.2 lei la suta din valoarea contabila bunurilor imobile pentru perioada fiscala 0.2 lei la suta din costul bunurilor imobile
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Limita valorii bunurilor imobiliare, scutite de impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale, precum și pentru terenurile neevaluate (loturi de sub construcții, grădini) constituie 30000 lei conform art.283, alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 1162-XIII din 24.04.1997

(cu modificările ce urmează)
Presedintele sedintei

Digitally signed by Ambros Ion
Date: 2023.03.28 09:34:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ambros Ion

Contrasemnează:
Secretarul consiliului

Digitally signed by Gasper Maria
Date: 2023.03.28 09:39:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Gasper Maria