



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

MD-3538, c. Morozeni r. Orhei; tel/fax 0 235 57-2-36; 0 235 57-3-00.

morozeni@gmail.com

DECIZIE nr. 9.1

din 10 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024



În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal nr. 1163/1997, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea R.Moldova nr 436/2006 cu privire la administrația publică locală; art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.32 lit.b) din Legea privitor la finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările ulterioare, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, art.17, art.17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, conform Titlului VII din Codul fiscal al R.Moldova, pe teritoriul comunei Morozeni, începînd cu data de 01.01.2024, după cum urmează:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:

a) taxa pentru amenajarea teritoriului cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul scrtiptic trimestrial al salariaților, și anume:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției, se stabilește 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa 1);

b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:

- pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (anexa 2).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sînt stabilite, conform Titlului VII din Codul fiscal .

4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .

5. Primarul comunei Morozeni (Zghibarța Dorin) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Semnat la

Contrasemnat:

secretara Consiliului comunal



Cioci Ion

Cioci Ion

Greco

Greco Tatiana

DDO Orhei
inspector principal
O. Raileanu
18.12.2023.

DYF Orhei
D. Teut
18.12.23

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Morozeni raionul Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității locale	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa pentru posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretara Consiliului local Morozeni

Greșu Tatiana

Greșu Tatiana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.				
	- pînă la 30 m ²	2500	10	X	X
	- de la 31 m ² – pînă la 50 m ²	3000	10	X	X
2	Comerț ambulant	2000	10	X	X
3	Magazin specializat, care comercializează mărfuri de construcție	2500	X	X	X
4.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	2000	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Sălile de festivități	4000	X	X	X
2	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2500	X	X	X
<p>Notă: coeficientul de 10% se stabilește pentru unitățile comerciale care își desfășoară activitatea având spațiul comercial adiacent drumului central al localităților din comună.</p>					

Secretara Consiliului local Morozeni

Ureccc

Greco Tatiana



REPUBLICA MOLDOVA

20

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

MD-3538, c. Morozeni r. Orhei; tel/fax 0 235 57-2-36; 0 235 57-3-00.

morozeni@gmail.com

DECIZIE nr. 9.2
din 10 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare a persoanelor juridice și fizice pe anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419/2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

D. D. F. Deliu
D. Deliu
18.12.23

D. D. F. Deliu
S. Spolicea
15.12.2023
[Signature]

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali</p>	<p>1,50 lei pentru un grad hectar</p> <p>110 lei la 1 ha</p>
	<p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru un grad hectar</p> <p>55 lei la 1 ha</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei la 1 ha</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;</p> <p>2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu/ 100m²</p> <p align="center">-</p> <p>10 lei/ 100 m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei la 1 ha</p> <p>70 lei/1 ha</p>

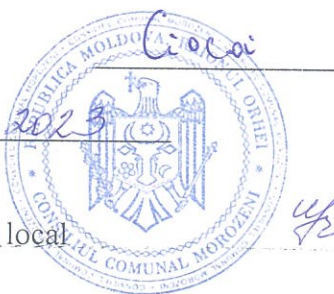
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .

3.Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale al primăriei comunei Morozeni.

4.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Morozeni, Zghibața Dorin.

Președinte al ședinței



Ciocoi Ion

Semnat la data 14.12.2023

Contrasemnat:

secretara consiliului local

Greu Tatiana