

<p style="text-align: center;"><b>REPUBLICA MOLDOVA</b>  <b>CONSILIUL COMUNAL</b>  <b>ALEXĂNDRENI</b>  <b>MD- 6211, s. Alexăndreni, rn.Sîngerei,</b>  <b>str. Prieteniei, 1</b>  <b>Tel: (0262) 71-4-68, fax: (0262) 71-6-91</b>  <b>E-mail: <a href="mailto:apl.alexandreni@gmail.com">apl.alexandreni@gmail.com</a></b>  <b>Cod fiscal: 1007601002876</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА</b>  <b>СОВЕТ КОММУНЫ</b>  <b>АЛЕКЭНДРЕНЬ</b>  <b>МД-6211 с.Алекээндрень,</b>  <b>Сынжерейский р-н,</b>  <b>ул. Приетений, 1</b>  <b>E-mail: <a href="mailto:apl.alexandreni@gmail.com">apl.alexandreni@gmail.com</a></b>  <b>Фискальный код: 1007601002876</b></p>
---	---	--

**DECIZIE nr. 8/1**

**Din 11.12.2023**

***Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul comunei Alexăndreni rn. Sîngerei pentru anul 2024***

Având în vedere nota informativă, cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul comunei Alexăndreni rn. Sîngerei pentru anul 2024, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei pentru economie, buget și finanțe publice,

Consiliul comunal Alexăndreni rn. Sîngerei,

***DECIDE:***

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a. 2024, pe teritoriul APL Alexăndreni rn. Sîngerei, după cum urmează:

<b>Nr. d/o</b>	<b>Subiecții ai impunerii sunt persoane fizice și juridice, rezidență și nerezidenți ai R.M. conform art. 227 din Codul Fiscal al R.M. Obiectele impunerii</b>	<b>Cotele concrete</b>
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %

3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2, 5 lei pentru 1 gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0, 75 lei pentru 1 gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	230 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m.p.

8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	525 lei pentru 1 m.p.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %

2. Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare:  
a) Scutirea de impozit pe bunurile imobiliare

- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
  - familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
  - familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
  - familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
  - familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- b) Categoriile de persoane indicate la p. 7 lit. 1 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de pînă la 30 000 lei.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se exercită de către comisia consultativă de specialitate pentru economie, buget și finanțe publice.

4. Secretarul consiliului asigură includerea deciziei consiliului comunal Alexăndreni rn. Sîngerei în Registrul de stat al actelor locale.

3. Decizia în cauză intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2024**.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la data publicării, la judecătoria mun. Bălți, str. Hotinului nr. 43, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

***Semnat:***

Președinte în ședință

Natalia CRIGAN

***Contrasemnat:***

Secretară a consiliului  
comunal Alexăndreni

Ala TIMCENCO