

4

Republica Moldova  
Raionul Drochia  
Consiliul sătesc Mîndîc  
MD-5126, s. Mîndîc, r. Drochia  
tel./fax (251)-75-2-36



Республика Молдова  
Дрокиевский район  
Сельский совет с. Мындык

**DECIZIE nr.2/11**

din 31 martie 2023

s.Mîndîc

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale în teritoriul satului Mîndîc pentru anul 2023**

Examinînd avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură și activități economic-financiare, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227- XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Se abrogă decizia nr.8/4 din 15.12.2023 „Cu privire la aprobarea și punerea

în aplicare a taxelor locale în teritoriul satului Mîndîc pentru anul 2023”

6. Primarul Ion Lupașcu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului sătesc**



**Lilia Melnic**

**Lilia Golban**

Anexa nr.1  
la decizia Consiliului nr.2/11 din 31 martie 2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s.Mîndîc**

|    | <i>Denumirea taxelor</i>   | <i>Cota taxei de bază</i><br><br><i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i> | <i>Coeficient pentru locul amplasării</i><br><br><i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i> | <i>Coeficient pentru tipul pieței</i><br><br><i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | <i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</i><br><br><i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | <i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i> |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 1. | Taxa pentru amenajarea teritoriului<br><br>(fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); | <b>150</b>   | <b>X</b>   | <b>X</b>   | <b>X</b>   |  |

Secretarul Consiliului local



Lilia Golban

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului

sătesc Mîndîc  
nr.2/11 din 31 martie 2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

| Nr. d/or  | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii  | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii<br><br>(în lei pentru anul calendaristic) | Coeficient pentru locul amplasării<br><br>(în % la cota taxei de bază) | Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate<br><br>(în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop<br><br>(în % la cota taxei de bază) |
|---|--|---|--|--|--|
| <b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b> |  |   |  |  |  |
| 1   | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. |   |  |  |  |
|   | -pînă la 50 m <sup>2</sup>   | 3000  | 10   | 10   | 50   |
|   | de la 51 – pînă la 100 m <sup>2</sup>  | 5400  | 10   | 10   | 50   |

|    |   |       |    |    |    |
|----|---|-------|----|----|----|
|    | de la 101 –200 m <sup>2</sup>   | 7000  | 10 | 10 | 50 |
|    | de la 201 –300 m <sup>2</sup>   | 10000 | 10 | 10 | 50 |
|    | de la 301 – 500 m <sup>2</sup>  | 15000 | 10 | 10 | 50 |
|    | Mai mari de 500 m   | 20000 | 10 | 10 | 50 |
| 2  | Comerț ambulant p/u unitățile de transport (magazinul Șor)                    | 12000 | 10 | 10 | 50 |
| 3. | Unități de comerț/de primire a comenzilor de fabricare și reparație a mobilei | 7000  | 10 | 10 | 50 |

**Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)**

|   |                                 |       |    |    |    |
|---|---------------------------------|-------|----|----|----|
| 1 | Restaurant(sala de festivități) |       |    |    |    |
|   | -mai mult de 150 locuri         | 12000 | 10 | 10 | 50 |
|   |                                 |       |    |    |    |

**Unități de prestări servicii**

**(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)**

|   |   |      |    |    |    |
|---|---|------|----|----|----|
| 1 | Comerțul cu amănuntul a produselor farmaceutice |      |    |    |    |
|   | -pînă la 50 m <sup>2</sup>                      | 2400 | 10 | 10 | 50 |
|   | Mai mari de 50 m <sup>2</sup>                   | 5000 | 10 | 10 | 50 |
|   |   |      |    |    |    |



|   |   |      |    |    |    |
|---|---|------|----|----|----|
| 2 | Coafură și alte activități de înfrumusețare |      |    |    |    |
|   | -până la 20 m2                              | 1500 | 10 | 10 | 50 |

➤ Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

- 
- 
- 

Secretarul Consiliului local



Lilia Golban



**DECIZIE nr.2/9**

din 31 martie 2023

s.Mîndîc

**Cu privire la modificarea deciziei Consiliului  
Sătesc Mîndîc nr.8/3 din 15.12.2023**

**“Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar  
și a impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar în teritoriul satului Mîndîc pentru anul 2023”**

Examinînd avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură și activități economico-financiare, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind finanțele publice locale nr.397-X din nr.181 din 2..5.07.2014; Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Mîndîc

DECIDE :

1.Se modifică decizia Consiliului sătesc Mîndîc nr.8/3 din 15.12.2023  
“Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în teritoriul satului Mîndîc pentru anul 2023” după cum urmează :

Se exclude sintagma “Nota:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate,depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:

se exclude: - de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;  
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;  
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;  
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Președintele ședinței  
Contrasemnat  
Secretarul consiliului



Lilia Melnic

Lilia Golban



**DECIZIE nr.8/3**

din 15 decembrie 2022

s.Mîndic

**Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în teritoriul satului Mîndic pentru anul 2023**

Examinînd avizul comisiei consultative de specialitate pentru agriculturã și activitãți economico-financiare, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare; Legea privind administrația publicã localã nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind finanțele publice locale nr.397-X din nr.181 din 2..5.07.2014; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și ..recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sãtesc Mîndic

**DECIDE :**

1. Se aprobã cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, dupã cum urmeazã:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete |
|---------|--|-----------------|
| I       | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii<br><i>( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>              |                 |
|         | Bunurile imobiliare, inclusiv:   |                 |
| 1.      | cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);   | 0,3 %           |
| 2.      | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | 0,3%            |
| 3.      | loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele, cotele concrete 0,3 %,  | 0,3%            |
| 4.      | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  | 0,3%            |
| 5.      | Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele. | 0,3%            |



|   |   |   |
|---|---|---|
| II  | <b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>  |   |
| 6.  | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b><br>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali <i>pentru 1grad/ha</i><br><br>b) care nu au indici cadastrali <i>pentru 1 ha</i><br><br>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:<br>a) care au indici cadastrali <i>pentru 1grad/ha</i><br>b) care nu au indici cadastrali <i>pentru 1 ha</i><br><br>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) <i>pentru 1 ha de suprafață acvatică</i>  | 1,5 lei<br><br><br>110 lei<br><br>0,75 lei<br>55 lei<br>115 lei         |
| 7.  | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))<br>- în localitățile rurale; <i>p-u 100 m2</i><br><br>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <i>p-u 100 m2</i> | 1 leu p/u<br>100 m <sup>2</sup><br><br>10 lei p/u<br>100 m <sup>2</sup> |
| 8.  | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; <i>p-u 1 ha</i><br><br>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <i>p-u 1 ha</i>   | 350 lei<br><br>70 lei   |
| <b>III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</b> |   |   |

| <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform<br><i>Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056<br/> din 16.06.2000)</i> |  |   |
|--|--|---|
| 9.   | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i>   | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală                                      |
|  | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i>   | 0,1 la sută din costul bunurilor imobile  |
| 10.  | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil</i>   | 0,3 la sută din valoarea contabilă  |
|  | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). <i>0,3 la sută din costul bunului imobil</i>   | 0,3   |
| 11.  | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i><br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <i>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile</i> | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile p/u perioada fiscală<br><br>0,1 din contul bunurilor imobile |

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 evaluate de organele cadastrale în primăria satului Mîndîc constituie 30000 lei pentru următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I și II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- d) familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;
- e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe panoul informativ și, totodată, se comunică prin transmiterea copiilor:

- Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
- Direcției Generale Administrare Fiscală Nord

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar interimar al Consiliului sătesc



Ludmila Grigor

Lilia Golban