



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail:primaria.mirzesti@mail.ru, <http://mirzesti.primarie.md/>.

Decizie nr.10/9
din 05 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

206/12.04.23.

DECIDE:

- Începînd cu data de 01.01.2024 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului.
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) se stabilește 100 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderilor individuale al gospodăriilor țărănești (de fermier) (Anexa nr.1)
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior (Anexa nr.2)
- Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- Prezenta decizia în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești dnul Valerii Petrașco.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Blancu

Canțir Veaceslav



Soroc

Balan Margareta

D. Y. Delui
J. Teut
08.12.2023 în art
DDO Orhei
inspector pinalfol
O. D. C. 08.12.2023
D. C. C.

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Mîrzești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentarea celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului



Balan Margareta

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			Amplasați în centrul satului	Amplasați la periferia satului	
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931/2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-de la 20 m ² – pînă la 50 m ²	3000	1,25 %	1,15 %	

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului



Balan Margareta



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail:primaria.mirzesti@mail.ru, <http://mirzesti.primarie.md/>.

Decizie nr.10/8
din 05 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

DECIDE:

- Începînd cu data de 01.01.2024 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următoarele impozite locale și cotele aferente acestora conform anexei.
- Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile calendaristice și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
- Responsabil de executarea prezentei Decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
- Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești d-nul Petrașco Valerii.
- Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2024.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Canțir Veaceslav

Balan Margareta



[Handwritten notes]
DDF Orhei
D. Seliu
08.12.2023
[Handwritten signature]

[Handwritten notes]
S. Shchelos
DDF Orhei
08.12.2023
[Handwritten signature]

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrativ teritoriale
a comunei Mîrzești începînd cu 01.01.2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad hectar 110 lei pentru 1hectar 0,40 lei pentru 1 grad hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m ²

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Secretarul consiliului



Balan Margareta