



MD 5941 C/F 1007601002706  
tel.0 (259)-62-3-36  
[pirlitaprimaria@gmail.com](mailto:pirlitaprimaria@gmail.com)

МД 5941 Ф/К 1007601002706  
tel.0 (259)-62-3-36  
[pirlitaprimaria@gmail.com](mailto:pirlitaprimaria@gmail.com)

## DECIZIE

din 21 decembrie 2023

Nr. 8/1

### „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2024”

In conformitate cu art. 14 alin. (2),lit.a) din Legea Nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publica Locală; Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163- XIII din 24.04.1997; Legea nr.1056 – XV din 16 iunie 2000, pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare; Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice si responsabilității bugetar –fiscale; Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.419-XVI din 22.12.2006, cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat si recreditarea de stat,-

### CONSILIUL SĂTESC PIRLIȚA, DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, conform anexei nr.1
2. Prezenta decizie in termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunostință contribuabililor si prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului, Ghenadie Tarlapan.

Președinta ședinței

Digitally signed by Osadța Mariana  
Date: 2023.12.26 12:35:18 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Mariana OSADȚA

Secretara intrerimară a consiliului

Digitally signed by Lupașcu Ludmila  
Date: 2023.12.26 13:36:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ludmila LUPAȘCU

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024  
INTRARE NR. 487-APL

## La Decizia Consiliului local Pirlita Nr.8/13 din 21.12.2023

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare si impozitul funciar ,pentru anul 2024

Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabila a obiectului impunerii	Cota anuala
<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organelle cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</p> <p><b>1.</b></p>	<p>Subiecti ai impunerii sint persoanele juridice si persoanele fizice rezidenti si nerezidenti ai Republicii Moldova:</p> <p>a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b)arendasii care arendeaza un bun imobiliar agricol proprietate private,daca contractual de arenda nu prevede altfel;</p> <p>c)detinatorii drepturilor patrimoniale (drepturile de posesie,de destiune se/sau de folosinta) asupra bunurilor imobiliare proprietate publica de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d)arendasi i sau locatarii bunurilor imobiliare ale autoritatilor publice si ale institutiilor finantate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e)locatarii bunurilor imobiliare-in cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f)arendasii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate private a nerezidentilor Republicii Moldova,daca contractual de arenda /locatiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinatie locative (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile intovarasarilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu alta destinatie decat cea locativa sau agricola,inclusiv <b>exceptind</b> garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasarilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p>	<p><b>0.2%</b>din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p><b>0.2%</b>din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p><b>0.2%</b>din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p><b>0.2%</b>din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p><b>0.3%</b>(<b>cota fixa</b>) din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p>

<p><b>1.5 lei p/u 1grad-hectar</b> <b>110 lei p/u 1 hectar</b></p>	<p><b>Terenurile cu destinatie agricola:</b> a) toate terenurile, altele decat cele destinate fanetelor si pasunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrale</p>		
<p><b>0.75 lei p/u1 grad-hectar</b> <b>55 lei p/u 1 hectar</b></p>	<p>b) terenurile destinate fanetelor si pasunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali</p>		
<p><b>115 lei p/u 1 grad/hectar</b></p>	<p>c) terenurile ocupate de obiecte - acvatic(e) (iazuri, lacuri etc.)</p>		
<p><b>1 lei p/u 100 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe langa domiciliu (inclusive terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan - in localitatile rurale</p>	<p>Subiecti ai impunerii sint persoanele juridice si persoanele fizice rezidenti si nerezidenti ai Republicii Moldova</p>	<p><b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impunerii (conform Anexei nr.1 La Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>
<p><b>10 lei p/u 100 m<sup>2</sup></b></p>	<p>b) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - in localitatile rurale</p>		

<p><b>350 lei p/u 1 hectar</b></p>	<p><b>Terenurile din extravelan ,inclusive:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii,carierele si pamanturile in urma activitatii de productie,neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>		
<p><b>70 lei p/u 1 hectar</b></p>	<p>2)terenurile altele decat cele specificate la alin.1), neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>		
<p><b>0.1% din valoarea contabila a bunurilor pe perioada fiscal</b>  <b>0.1% din costul bunurilor imobiliare</b></p>	<p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, garajele,constructiile amplasate pe terenurile loturilor intovarasilor pomicole,neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusive: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice,altele decat cele specificate la lit.a)</p>		
<p><b>0.3 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</b>  <b>0.3%din costul bunurilor</b></p>	<p>Pentru bunurile imobiliare,cu alta destinatie decat cea locative sau Agricola,inclusiv exceptand garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele,neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;</p>	<p>Subiectii ai impunerii sant persoanele juridice si persoanele fizice rezidenti si nerezidenti ai Republicii Moldova</p>	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru cladirile,constructiile,casele de locuit individuale,apartamente si alte incaperi isolate,inclusive cele aflate la o etapa de finisare a</p> <p><b>3.</b></p>

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024  
INTRARE NR. 487-APL

<p>complectate de 50% si mai mult, ramase nefinisate in termen de trei ani dupa acceptul lucrarilor de constructie <b>nevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		<p>b) persoanele fizice, altele decat cele specificate la lit.a). Bunurile imobiliare cu destinatie locative (aparamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza: a) pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) persoanele fizice, altele decat cele specificate la lit.a)</p>	<p>imobiliare  <b>0.1 % din valoarea contabila a bunurilor pe perioada fiscala</b>  <b>0.1 % din costul bunurilor imobiliare</b></p>
--	--	--	--

**Inlesniri la plata impozitului funciar si pe bunurile imobiliare sunt acordate in baza art.283 pl.1 lit.h,i,j,k,l si pl.2,2' si Art.284 pl. 1 si 1' titlul VI al Codului fiscal.**



Primarul satului Pirlita  
**Ghenadie Tarlapan**