

Republica Moldova  
Raionul Orhei  
Consiliul Comunei  
Zorile

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



32  
Республика Молдова  
Орхейский район  
Коммунальный  
Совет Зориле

Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

Decizia nr. 10/3 din 12.12.2023  
al Consiliului Comunei Zorile



„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(2) lit. a), z<sup>1</sup>) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.32 lit. b) din Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 Cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget și finanțe, Consiliul Comunal Zorile,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul Comunei Zorile, începînd cu data de 01.01.2024
  - taxa pentru amenajarea teritoriului
  - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
  - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
    - cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
    - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondator și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
    - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
    - se stabilește - 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (Conform anexei nr. 1)
  - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii .**
    - unitățile de comerț și/ sau prestări servicii care corespund activităților excluse în anexa nr. 1 a Legii nr.231 / 2010 cu privire la comerțul interior. (Conform anexei nr.2)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

Duyf Olci  
S. Teut  
19.12.23

ADA Orhei  
inspector principal  
D. Paileas  
10.12.23

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și intră în vigoare din data de 01.01.2024 și urmează a fi publicată în Registrul de stat al actelor locale.

5. Controlul asupra prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Zorile, dnul Jelăuc Marian.

Președintele ședinței



Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului Comunal

Boșcanean Corneliu

Guler Nina



Anexa nr. 1  
Decizie nr.10/3 din 12.12.2023  
al Consiliului Comunei Zorile

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul  
Unității Administrativ Teritoriale Zorile**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei /% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<b>120 lei</b>	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretarul consiliului local

Guler Nina





Anexa nr. 2  
Deciziei nr.10/3 din 12.12.2023  
al Consiliului Comunei Zorile

### Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform H.G. nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 50 m <sup>2</sup>	4100 lei	1%	1% (realizarea producției alcoolice și produselor din tutun )	X
	-de la 51 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	5200 lei	1%	1% (realizarea producției alcoolice și produselor din tutun )	X
	-terasa de vară	2000 lei	1%	X	X
<b>Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I,L,M,N,R și S diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 din Legea nr.231 din 23.09.2010</b>					
1.	Întreținere și repararea autovehicolelor	2000 lei	1%	1% (din întreținerea și reparația autovehicolelor)	X

Secretarul consiliului local

Guler Nina

Republica Moldova  
Raionul Orhei  
Consiliul Comunei  
Zorile

Tel. 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru



Республика Молдова  
Орхейский район  
Коммунальный  
Совет Зориле

Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518  
E-mail:primaria-zorile@yandex.ru

1007601001905

Decizia nr.10/2 din 12.12.2023  
a Consiliului Comunei Zorile



” Cu privire la cotele concrete a impozitului  
funciar și imobiliar pentru anul 2024.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin. (2) lit. a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat avînd avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget și finanțe, Consiliul Comunal Zorile,

DECIDE:

- 1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	01,% din baza impozabilă
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Orhei 19.12.2023  
E. Guleac

D. Guleac  
10.12.23

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1.50lei grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0.75lei
a) care au indici cadastrali	1 grad/ha	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei /ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu pentru 100 <sup>2</sup>
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție. <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare




10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b)	
	c) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01.01.2024 și urmează a fi publicată în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama, primarului comunei Zorile dnul Jelăuc Marian.

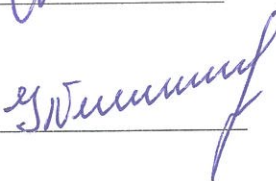
Președintele ședinței



Contrașemnează:  
Secretarul Consiliului Comunal



Boșcanean Corneliu



Guler Nina