

Decizie nr. 14/4
din 21. 12. 2023

Cu privire la aprobarea mărimii cotelor la impozite pentru anul 2024

Examinînd întrebarea "Cu privire la stabilirea cotelor la impozite pentru anul 2024", în conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0.2
2.	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0.2
3.	Loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	

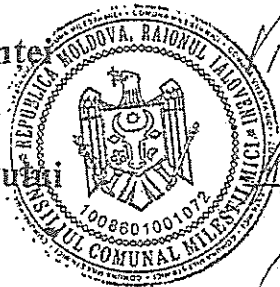
6.	Terenuri cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1.50 lei grad/1
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei 1 ha.
7.	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0.75 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei 1 ha.
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei 1 ha.
8.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan (<i>grădini</i>): - în localitățile rurale;	1 leu pentru 10 m.p
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m/p
8a	Terenurile din extravilan, inclusiv :	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1 ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei 1 ha.
8a Impozitul pe pășuni nu se calculează		
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întoyărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1

10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificae în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3
		0.3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (aparatamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1
		0.1

S-a votat: pentru - 11 , împotrivă - 0 , abținut -0

Președintele ședinței:

Contrasemnat:
Secretarul consiliului



Vicol Aurel

Agrici Andrei