



MD-3555, satul Vișcăuți, raionul Orhei
Tel. (235)67-2-38, fax.+373-235-67-2-36,

e-mail: primaria.viscauti@mail.ru

МД-3555, села Вышкауць, Орхейский район
Тел. (235)67-2-38, факс.+373-235-67-2-36,



DECIZIE NR.12/ 6
din 27 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024**

În baza Legii Republicii Moldova nr.1163/1997 Titlul VII „Taxele Locale” al Codului Fiscal al Republicii Moldova republicat în Monitorul Oficial ediția specială din 08.02.2007, art.14 alin.(2) lit.a), art.19 alin(4) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii Republicii Moldova privind finanțele publice nr.397/2003, Legii Republicii Moldova finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legii Republicii Moldova nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii Republicii Moldova privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, art.17, art.17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărîri ale Guvernului, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei,avînd avizul comisiei de specialitate economie, buget și finanțe, Consiliul Sătesc Vișcăuți, **DECIDE :**

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova , pe teritoriul satului Vișcăuți , începînd cu data de 01.01.2024, după cum urmează :

- taxa pentru amenajarea teritoriului
- taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii
- taxa pentru cazare

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale.

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, anume :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

se stabilește –**200 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, (conform anexei 1)

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii :

- pentru unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior”(conform anexei nr.2).

c) Taxa pentru cazare:

15% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare (conform anexei nr.1).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare și termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul satului Vișcăuți, Nița Victor va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

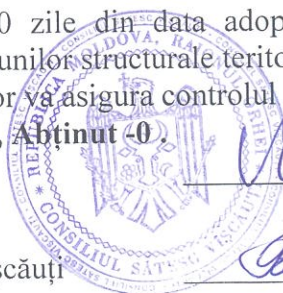
AU VOTAT: Pro-8, Contra -0, Abținut -0.

Președintele ședinței

Semnat la data de 28.12.2023

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local Vișcăuți



Voicu
Anjela

Veaceslav VOICU

Anjela BEJAN

D. P. Oshe
inspector princip
D. P. Oshe
29.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul s.Vîscăuți**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	15 %		X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului



Bejan Anjela

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2024 pe teritoriul s. Vișcăuți**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier. -pînă la 100 m ²	4000			
2	Comerțul ambulant	4000			
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Alte activități : recreative și distractive (campinguri)	4000			

Secretar al consiliului



Bejan Anjela



100760 1003297

MD-3555, satul Vișcăuți, raionul Orhei
Tel. (235)67-2-38, fax.+373-235-67-2-36,

e-mail: primaria.viscauti@mail.ru

МД-3555, села Вышкауць, Орхейский район
Тел. (235)67-2-38, факс.+373-235-67-2-36,

DECIZIE NR.12/ 7
din 27 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare , art.14 alin.(2) lit.a), art.19 din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea Republicii Moldova finanțelor publice locale nr.397/2003, Legea Republicii Moldova finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea Republicii Moldova cu privire la sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, avind avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul Sătesc Vișcăuți, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează (anexa1).
2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .
3. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul dl.Gheorghe Șaptefrat.
4. Controlul prezentei decizii revine pe seama primarului satului Vișcăuți dl Victor Nița.

AU VOTAT: Pro-8, Contra -0, Abținut -0 .

Președintele ședinței
Semnat la data de 28.12.2023
Contrasemnat:
Secretar al consiliului local Vișcăuți



Voicu
Veaceslav VOICU

Bejan
Anjela BEJAN

ADP Orhei
S. Hobulea
28.12.2023
[Signature]

Dumitru
J. Feut
29.12.23



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad /ha 110 lei pentru 1/ha 0,75 lei pentru grad /ha 110 pentru 1 hectar 115 lei pentru 1ha suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Specialist



Gheorghe Șaptefrați