



DECIZIE nr. 8/4  
din 17 decembrie 2023



**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII “Taxe Locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin 2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, art. 32 lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 alin. 2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62/2022, art.17 și 17<sup>7</sup> al Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior nr. 206/2023, și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Vatici

**DECIDE:**

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul UAT Vatici începând cu data de 01.01.2024.

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru dispozitivele publicitare
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

**a) Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:

- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatori ai întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier);

- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilesc 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați (anexa nr.1).

**b) Taxa pentru dispozitivele publicitare, suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar**

- 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (anexa nr.1).

**c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care corespund activitățile expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2)

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Vatici, d-nul Dogocher Petru.

Președintele ședinței

Semnat la 20.12.23

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului local

Veverița Olesia

Poiarchin Ion

*D. Dogocher*  
Primar  
21.12.23

*[Signature]*

*DDR Orhei*  
Inseparabil prin nepol  
O. Paileter  
21.12.2023.



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul UAT Vatici**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxa pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m <sup>2</sup>	X	X	X	X

Secretarul interimar al Consiliului local



Poiarchin Ion



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.				
a)	până la 16 m <sup>2</sup>	1200			
b)	de la 16.1 m <sup>2</sup> – până la 18 m <sup>2</sup> inclusiv	1400			
c)	de la 18.1 m <sup>2</sup> – până la 25 m <sup>2</sup> inclusiv	2000			
d)	de la 25.1 m <sup>2</sup> – până la 40 m <sup>2</sup> inclusiv	3000			
f)	de la 40.1 m <sup>2</sup> – până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	3400			
f)	de la 50.1 m <sup>2</sup> – până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	4000			
g)	mai mult de 100 m <sup>2</sup>	5000			
2	Comerțul ambulant	4500			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)</b>					
1	<b>Activități de alimentație publică:</b>				
a)	de la 10 m <sup>2</sup> – până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	1500			
<b>Unități de prestări servicii</b>					



(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la  
Legea nr. 231 din 23.09.2010)

1	Întreținerea și repararea autovehiculelor				
a)	pînă la 15 m <sup>2</sup>	1000			
2	Activitati sportive, recreative si distractive				
a)	pînă la 200 m <sup>2</sup>	4000			

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor: suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

Secretarul interimar al Consiliului local



Poiarchin Ion



Republica Moldova, Raionul Orhei,  
Primăria Comunei Vatici,  
(+373 235) 59036, 59187, 59018,  
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,  
vatici.primaria@gmail.com  
1007601006450



35  
Republic of Moldova, Orhei District,  
The Town Hall of The Vatici Commune,  
(+373 235) 59036, 59187, 59018,  
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,  
vatici.primaria@gmail.com  
1007601006450

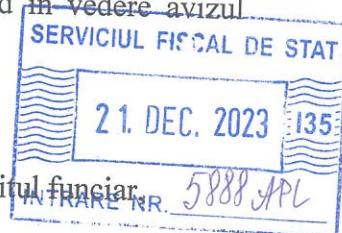
DECIZIE nr. 8/5  
din 17 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare și  
Impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XV din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) art. 19, al. 4, art. 22, al 11 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Vatici

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar începând cu 01.01.2024, după cum urmează:



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</b>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozitară bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozitară bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozitară bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea localită sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozitară bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din		

*Dr. F. Orlici*  
*Dr. G. Guleac*  
21.12.2023

*Dr. M. F. Orlici*  
*J. T. T. T.*  
21.12.23

16.06.2000)

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali  b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)-în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate decătore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini) : - Orașe - Municipii, orașe-rezidente	
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul</b>	



	<b>impozitării</b> ( conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător;  b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică;
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale;
4. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Vatici, domnul DOGOCHER Petru.

Președintele ședinței  
Semnat la 20.12.23

*VOI*

Veverița Olesea

Contrasemnat:  
Secretarul interimar al Consiliului local

*POI*

Poiarchin Ion

