



DECIZIE nr. 11/4
al ședinței Consiliului local Trebujeni
Din 08 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 32 lit. b) din legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 17, 17⁷ din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.206 din 12.04.2023, Legea nr.62 din 17.03.2022, cu privire la publicitate, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Trebujeni

PROPUNE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Trebujeni, începând cu data de 01.01.2024.

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
- c) taxa pentru cazare
- d) taxa pentru dispozitivele publicitare.

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilește -240lei, anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (anexa nr. 1)



D. F. Orhei
Șef
13.12.23

D. F. Orhei
inspector principal
O. Paileanu
13.12.2023.

b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestați servicii .

- unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)

c) Taxa pentru cazare.

- Servicii de cazare prestate de structuri cu funcții de cazare
- **taxa pentru cazare -5%** , din venitul de vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare. (anexa nr. 1)

d) taxa pentru dispozitivele publicitare:

- persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care sînt proprietari de afișe, pancarte, panouri și alte mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare - **200 lei anual/ (m²)** (conform anexei nr.1).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Trebujeni dnei Cristina GANDRABUR.

Președinta ședinței
Contrasemnat:
Secretara consiliului



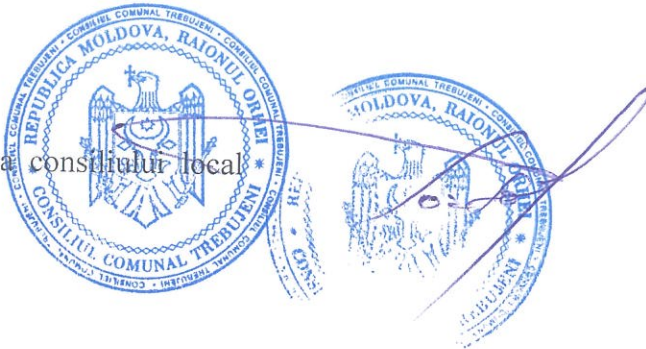
Margareta PORTĂRESCU

Lilia PORTĂRESCU

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul
Unității Administrativ Teritoriale al comunei Trebujeni**

| Nr. d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare) | Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața) | Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața) | Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|---------|--|---|---|---|---|---|
| 1. | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 240 lei | X | X | X | X |
| 2 | Taxa pentru cazare | 5 % | X | X | X | X |
| 3 | Taxa pentru dispozitivele publicitare(m ²) | 200 lei (m ²) (anual) | X | X | X | X |

Secretara consiliului local



Lilia PORTĂRESCU

Anexa nr.2
la decizia Consiliului comunal Trebujeni
nr. 11/4 din 08 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Trebujeni

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază) | Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|---|--|--|---|---|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. nr.206 din 12.04.2023,) | | | | | |
| 1 | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier, hand made | | | | |
| a. | -de la 15 m ² până la 30m ² inclusiv | 1.000 | X | X | X |
| b. | de la 31 m ² până la 100 m ² inclusiv | 1.500 | X | X | X |
| c. | Unități comerciale magazine Mixte (COOP) | 6.000 | X | X | X |
| d. | Comerț ambulant al produselor alimentare efectuate prin stânduri, chioșcuri | 3.000 | X | X | X |
| Unitățile de comerț, amplasate în zona de agrement „ORHEIUL-VECHI,, | | | | | |
| 2 | Puncte de vânzări amplasate în zona de agrement, Orheiul-Vechi | | | | |
| a. | -de la 15m ² până la 60m ² inclusiv | 4.000 | X | X | X |
| Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007) | | | | | |
| 3 | Complex de alimentație publică: | X | X | X | X |
| | Centre de agrement și odihnă, pensiuni | 4.000 | X | X | X |
| a. | de la 30 m2 până la 50 m2 inclusiv | 4.000 | | | |
| b. | de la 51 m2 până la 100 m2 inclusiv | 10.000 | | | |
| c. | de la 101 m2 până la 300 m2 inclusiv | 15.000 | X | X | X |
| d. | de la 301 m2 până la 500 m2 inclusiv | 25.000 | X | X | X |
| 4 | Restaurante, Pensiuni agro-turistice | X | X | X | X |
| a. | de la 25 m2 până la 50 m2 | 15.000 | X | X | X |
| b. | de la 50 m2 până la 150 m2 | 25.000 | X | X | X |
| c. | -de la 151m2până la 500 m2 | 30.000 | X | X | X |
| 4 | Pensiuni Turistice | 20.000 | X | X | X |
| 5 | Sală de Festivități | 20.000 | X | X | X |

Secretar consiliului

Anexa nr.2
la decizia Consiliului comunal Trebujeni
nr. 11/4 din 08 decembrie 2023

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază) | Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coefficient ul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|---|--|--|--|--|---|
| 5. Unitățile de comerț prin Internet | | | | | |
| a. | Comerț cu amănuntul care se efectuează prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet | 1.000 | X | X | X |
| Comerț cu ridicata al produselor alimentare CAEM 46.33 | | | | | |
| 6. | Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimilor comestibile | 2.000 | X | X | X |
| | | | X | X | X |

Secretara consiliului local



Lilia PORTĂRESCU



DECIZIE nr. 11/2
al ședinței Consiliului local Trebujeni
Din 08 decembrie 2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pentru anul 2024.,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul comisiilor comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Trebujeni **DECIDE**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 2.0lei pentru1gr/ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110lei p. 1 gr.ha |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 0.75 lei 1 gr.ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55 lei 1 gr.ha |



D.UF Orhei
T. Teut
13.12.2023

ADF Orhei
S. Ștefănuț
13.12.2023

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei-1 ha |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale; | 11eu -100m2 |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente | 11eu -100m2 |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10lei-100m2 |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei-1ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 70 lei -1ha |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1% din valoarea de bilanț |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.1% |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.3% |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.3% |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.1% |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0.1% |

Președintele ședinței

A contrasemnat:
Secretara consiliului local



Margareta PORTĂRESCU

Lilia PORTĂRESCU