



DECIZIA

nr.8/2

din 15.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018, art.14, alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.356 din 29.12.2022 pentru modificarea unor acte normative, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.2, 24 alin.(1), lit.a) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Bursuceni de la valoarea bunurilor imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Bursuceni

DECIDE:

- 1.Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începînd cu data de 01.01.2024.
- 2.Decizia adoptată, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor prin plasare pe pagina web al primăriei și pe panoul informațional. În termen de 10 zile se prezintă Serviciului Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
- 3.Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile, în instanța de contencios administrativ la Judecătoria Bălți cu sediul central pe adresa or.Bălți, str.Hotin nr.43
- 4.Controlul executării prezentei decizii, revine primarului comunei Bursuceni.

Președintele ședinței

Tcaci Ala

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului comunal

Cozma Maria

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții ampl-e pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei (1gr.ha)
		110 - 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei (1gr.ha)
		55 - 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei (1 ha)
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini): - în localitățile rurale	2 lei 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei (1 ha)
	2) terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei (1 ha)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bun. Imob. pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bun.imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilesc după cum urmează: a).pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare