



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL STEP-SOCI  
MD 3547, r-nul.Orhei, sat.Step-Soci, Tel: +373 235 48210, 48236,  
Cod fiscal 1007601001765

e-mail: [primariastepsoci@mail.ru](mailto:primariastepsoci@mail.ru)

e-mail: [primaria.step-soci@apl.gov.md](mailto:primaria.step-soci@apl.gov.md)

<http://www.stepsoci.comuna.md>

**DECIZIE nr.10.3**

**din 08.12.2023**



**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal nr.1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, conform Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235/2006, conform Legii privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, în temeiul Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010 cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206/2023, Hotărârea Guvernului cu privire la Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854/2006, potrivit Legii cu privire la publicitate nr.62/2022, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1.De a pune în aplicare pe teritoriul comunei Step-Soci începînd cu data de **01.01.2024** următoarele taxe locale:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- c) taxa pentru dispozitivele publicitare;

2.Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale.

a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului** – cu baza impozabilă a obiectului impunerii - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar :

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

*D. F. Orhei*  
*S. Deub*  
*21.12.23*

*DDP Orhei*  
*creșterea primarului*  
*D. Railescu*  
*21.12.2023*

• se stabilește – 80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) , de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform anexei nr.1)

**b) Taxa pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii** - unitățile de comerț și /sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior. (conform anexei nr.2)

**c) Taxa pentru dispozitivele publicitare** - pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar -500 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (anexa nr.1)

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului comunei Step-Soci.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



GONCEAR Ion

PETCU Alla

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul comunei Step-Soci**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	X
2.	Taxa de org. a licitaț. și loteriilor pe teri. unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispoz. publicitare	500 lei/m <sup>2</sup>	X	X	X	X

Secretar al Consiliului Comunal

PETCU Alla



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			centru	periferie		
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023 )</b>						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier					
	-pînă la 30 m <sup>2</sup>	1300				
	-de la 31 m <sup>2</sup> – pînă la 40 m <sup>2</sup>	2340				
	-m/mult de 41 m <sup>2</sup>	2860				
2.	Magazine de comercializare a tineretului avicol	3120				
3.	Comercializarea materialelor de construcții					
	Pînă la 30m <sup>2</sup>	1430				
	de la 31 m <sup>2</sup> – pînă la 60 m <sup>2</sup>	1950				
	mai mult de 61 m <sup>2</sup>	5850				
4.	Comert de piese și accesorii pentru autovehicule	975				
5.	Comerțul ambulant					
	Pînă la 10 m <sup>2</sup>	1300				
6.	Comerț cu amănuntul efectuat prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet.	2000				
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>						
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>	X				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>	X				
	-de la ... – pînă la ...m <sup>2</sup>	X				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>						
1.	Comerțul cu ridicata al florilor și al plantelor	2860				
2.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	X				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>	X				
	de la ... – pînă la... m <sup>2</sup>	X				

Unități de alimentație publică (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Café-Bar				
	pînă la- 100 m <sup>2</sup>	3120		3380	
	m/mult de 101m <sup>2</sup>	4680	5330		
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la..locuri Sala de festivități				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Întreținerea și repararea autovehiculelor (servicii de vulcanizare)	1950			
2.	Întreținerea și repararea autovehiculelor	975			

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Secretar al Consiliului Comunal



PETCU Alla



31

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL STEP-SOCI  
MD 3547, r-nul.Orhei, sat.Step-Soci, Tel: +373 235 48210, 48236,  
Cod fiscal 1007601001765

e-mail: [primariastepsoci@mail.ru](mailto:primariastepsoci@mail.ru)

e-mail: [primaria.step-soci@apl.gov.md](mailto:primaria.step-soci@apl.gov.md)

<http://www.stepsoci.comuna.md>

**DECIZIE nr.10.2**

**din 08.12.2023**

***Cu privire la stabilirea cotele concrete ale impozitului  
funciar și imobiliar pentru anul 2024***

În temeiul art.14 alin.2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, în conformitate cu titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare; conform art.32 lit.b al Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economică,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform *Anexei nr.1* la prezenta decizie.
2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare începînd cu 01 ianuarie 2024 și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine asupra primarului comunei Step-Soci.

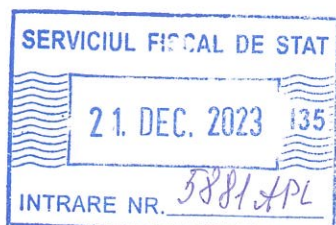
Președintele ședinței

GONCEAR Ion

Secretar al Consiliului Comunal



PETCU Alla



*Orhei*  
21.12.2023  
*Gulea*

*Orhei*  
*21.12.23*

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din costul bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:  a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
		<b>1.50 lei</b> pentru 1 grad-hectar  <b>110 lei</b> pentru 1 hectar
		<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar  <b>55 lei</b> pentru 1 hectar
		<b>115 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
		<b>1 leu</b> pentru 100m <sup>2</sup>

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

Secretar al Consiliului Comunal



PETCU Alla