

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DROCHIA
CONSILIUL SĂTESC NICORENI

MD-5224, s. Nicoreni, raionul Drochia
tel. (252) 37-2-36
email: p.nicoreni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ДРОКИЯ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ с.НИКОРЕНЬ
МД-5224, Дрокиевский район, с.Никорень
тел. (252) 37-2-36
email: p.nicoreni@gmail.com

**Decizia nr.5/2
din 14 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În temeiul art.14 alin.2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Legea privind actele normative nr.100/2017, avînd avizul comisiei de specialitate, **Consiliul sătesc Nicoreni DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului Nicoreni, Mihail Rotaraș, va asigura îndeplinirea prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale

**Președintele ședinței
Consiliul sătesc Nicoreni**

Andrei ȘTEFANEȚ

Contrasemnează

**Secretarul
Consiliului sătesc Nicoreni**

Tatiana DARABAN



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Nicoreni**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	3 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	1. Se scutește taxa de salubritate copii până la vârsta de 18 ani, inclusiv.
Taxă pentru dispozitivele	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate

publicitare		nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.
-------------	--	--

Note:

- *Termenul de achitare pentru taxa de salubritate pînă la 25.12.2023*

**Președintele ședinței
Consiliul sătesc Nicoreni**



[Handwritten signature]

Andrei ȘTEFANEȚ

Contrasemnează

**Secretarul
Consiliului sătesc Nicoreni**

[Handwritten signature]

Tatiana DARABAN

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	
	- pînă la 30 m ²	2500 ✓
	- de la 30,1 m ² – pînă la 40 m ²	3200 ✓
	- de la 40,1 m ² – pînă la 100 m ²	4300 ✓
	- Mai mult de 100,1 m ²	4400 ✓
2.	Gheretă	550 ✓
3.	Farmacie umană	
	- pînă la 25 m ²	1370 ✓
	- de la 25,1 m ² – pînă la 40 m ²	1500 ✓
	- Mai mult de 40,1 m ²	1600 ✓
4.	Farmacie veterinară	
	- pînă la 15 m ²	400
	- de la 15,1 m ² – pînă la 20 m ²	800
	- Mai mult de 20 m ²	1200
5.	Comerț ambulant	1350 ✓

Note:

- a) Unitățile comerciale situate în centrul satului (în perimetru înțrarea în sat și pînă la IP Gimnaziul) se stabilește coeficientul 2,2.
- b) Unitățile comerciale situate (în perimetru de la IP Gimnaziul, biserică, magazin nr.10 pînă la drum spre instituția preșcolară nr.2) se stabilește coeficientul 1,50.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- în funcție de suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării de comerț.

**Președintele ședinței
Consiliul sătesc Nicoreni**

Andrei ȘTEFANEȚ

Contrasemnează

**Secretarul
Consiliului sătesc Nicoreni**



Tatiana DARABAN

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DROCHIA
CONSILIUL SĂTESC NICORE

MD-5224, s.Nicoreni, raionul Drochia
tel. (252) 37-2-36
email: p.nicoreni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ДРОКИЯ

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ с.НИКОРЕНЬ

МД-5224, Дрокиевский район, с.Никорень
тел. (252) 37-2-36
email: p.nicoreni@gmail.com

**Decizia nr.2/7
din 31 martie 2023**

Cu privire la modificarea deciziei nr.5/1 din 14 decembrie 2022

În temeiul art.14 alin.3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.62, art.63, art.64 din Legea nr.100/2017 privind actele normative, avînd avizul comisiei de specialitate, **Consiliul sătesc Nicoreni DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.5/1 din 14 decembrie 2022., Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023., după cum urmează:

1.1. În anexa „Obiectele impunerii și cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare., se exclude conținutul:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Executarea prezentei decizii se atribuie d-ei Angela Tropoțel, specialistă în autoritățile publice.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dl. Mihail Rotaraș, primar al satului Nicoreni.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Podcovali Eduard
Date: 2023.04.03 16:29:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

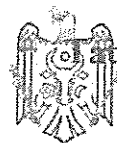


Eduard PODCOVALI

Contrasemnează

Secretară a Consiliului local

Digitally signed by Daraban Tatiana
Date: 2023.04.03 15:45:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana DARABAN



**Decizia nr.5/1
din 14 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**

În temeiul art.14 alin.2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, art.65,68 din Legea privind actele normative nr.100/2017; avînd avizul comisiei de specialitate, **Consiliul sătesc Nicoreni DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Nicoreni, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) –grădini. - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.(2¹), evaluate de către organele cadastrale în primăria satului Nicoreni constituie 30000 lei, pentru anul 2023.

2. Primarul satului Nicoreni, Mihail Rotaruș, va asigura îndeplinirea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale

**Președintele ședinței
Consiliul sătesc Nicoreni**



Andrei ȘTEFANEȚ

Contrasemnează

**Secretarul
Consiliului sătesc Nicoreni**



Tatiana DARABAN

