

Anexă nr.1
la decizia nr.09/12 din 14.12.2023

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesnuiri conform articolului 295 și articolul 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției; 	<p>105 Lei anual</p> <p>pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției;</p>	<p>*de plata tuturor taxelor locale- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. <p>*de plata taxei pentru amenajarea teritoriului- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>*de plata taxei pentru amenajarea teritoriului - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p>
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;	Lei /anual	<p>*de plata tuturor taxelor locale- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu <p>pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2;</p>

				<p>tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. <p>*de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;</p> <p>*de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>*de plata tuturor taxelor locale - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. - subiecții care desfășoară activități conform cap.103 din titlul II al CF. <ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în
<p>3.</p>	<p>Taxa de piață</p>	<p>Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor;</p>	<p>1,15 lei/m2 anual</p>	
<p>4.</p>	<p>Taxa pentru cazare</p>	<p><i>serviciile de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare;</i></p>	<p>2%</p> <p>din valoarea veniturii din vânzări</p>	

	<p><i>persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de cazare;</i></p> <p>Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare</p>		<p>baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al CF.
<p>5. Taxă pentru salubritate</p>	<p>Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol;</p> <p><i>persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu;</i></p>	<p>Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale</p> <p>cota anuală-10/persoană;</p> <p>*familii cu 5 și mai mulți membri-40 lei;</p> <p><i>Se scutesc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> *persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate (gr.I,II), participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil); 	<p>*de plata tuturor taxelor locale - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al CF.
<p>6. Taxă pentru dispozitivele publicitare</p>	<p>Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar</p>	<p>___ lei anual pentru fiecare metru pătrat,</p> <p>*pe teritoriul privat 15 lei/m²</p>	<p>*de plata tuturor taxelor locale - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM,

				<p>precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al CF.
--	--	--	--	--

NOTA: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune.

** În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.*

Anexă nr.2
la decizia nr. 09/12 din 14.12.2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Chișcăreni**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Sectiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității		
G	46	46.9	46.90	Comerțul cu ridicata nespecializat;	<i>Unitate comercială fixă</i>	15 000
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	<i>Magazin;</i> <i>Magazin alimentar;</i> <i>Magazin Mixt</i> Centru S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare Periferie S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare	4200 5500 8200 9660 12000 2800 4200 6900 8300 10500
G	47	47.3	47.30	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate; *produse petroliere *gaz lichefiat	Magazin specializat Stație PECO	15 000 15 000

G	47	47.5	47.52 47.53 47.54 47.59	<p>Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate;</p> <p>Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea în magazine specializate,</p> <p>Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice în magazine specializate;</p> <p>Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a. în magazine specializate,</p>	<p>Magazin specializat</p> <p>Centru S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare</p> <p>Periferie S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare</p>	<p>4200 5500 8200 9660 12000</p>
N	82	82.1	82.11 8219	<p>Comerțul cu amănuntul al îmbrăcăminteii în magazine specializate;</p> <p>Comerțul cu amănuntul al încălțăminteii și al articolelor din piele în magazine specializate;</p> <p>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate;</p> <p>Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie în magazine specializate;</p>		<p>2800 4200 6900 8300 10500</p>
I	56	56.2	56.21 56.29	<p>Activități combinate de secretariat;</p> <p>Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat;</p> <p>Activități de alimentație (catering) pentru evenimente,</p> <p>Alte activități de alimentație;</p>	<p>*CAFENEA</p> <p>*Unitate de alimentație publică</p> <p>Centru S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare</p>	<p>4200 5500 8200 9660 12000</p>

I	56	56.3	56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor;	<p>Periferie S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare</p> <p>*Sală de festivități <i>Centru</i> până la 100 locuri de la 101 până la 200 locuri de la 201 până la 300 locuri de la 301 și mai mare</p>	2800 4200 6900 8300 10500 1400 2800 4200 5500
G	47	47.8	47.81 47.82 47.89	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe; Comerțul cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe; Comerțul cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	<p>BAR(bodegă/crășmă (cârciumă)/bordei) DISCOBAR(discotecă, night-club)</p> <p>S=până la 30 m.p. S=de la 31 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 100 m.p. S=de la 101 m.p. până la 200 m.p. S=de la 201 m.p. și mai mare</p>	4200 5500 8200 9660 12000
				<p>PIATĂ</p> <hr/> <p><i>*Unități de comerț ambulant</i> PAVILION TONETĂ (cort) TARABA (teighea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț) RULOTĂ (de tip comercial) CĂRUCIOR</p>	2000 1500 1500 1500 1500 500	

G	47	47.2	47.22 47.29	Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne în magazine specializate; Comerțul cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate;	COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mânăuită de o persoană fizică) VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant) VRAC SEZONIER AUTOMAGAZIN	500 1000 1050 1500
					AUTOMAGAZIN GHERETĂ	2100 1400
					RULOTĂ (de tip comercial) CĂRUCIOR Vrac sezonier TONETĂ (cort) TARABĂ (teighea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț) COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mânăuită de o persoană fizică)	500 lei/anual 1000 lei/anual
					VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant) <i>*persoane fizice</i> <i>*persoane juridice</i> (care desfășoară activitate de întreprinzător);	
S	96	96.0	96.01	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană	CURĂȚĂTORIE CHIMICĂ (mobilă)	700 lei/anual
					STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	1250 per nr. de boxe
G	45	45.2 45.3	45.20 45.32	Întreținerea și repararea autovehiculelor; Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule;	ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	2000

I	55	55.2	55.20	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată; Alte activități de alimentație	PENSIUNE TURISTICĂ Casă rurală	1500
	56	56.2	56.29			

NOTA:

I. Pentru agenții economice cu sediul în teritoriul comunei Chișcăreni, taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în mărime de 50% pentru primele 12 luni de activitate;