



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL SĂTESC DĂNCENI
PRIMĂRIA DĂNCENI



MD- 6814, satul Dănceni, raionul Ialoveni, Tel: / 268 / 34-2-36; 34-2-38, fax 0268 34236; Email: danceniprimaria@gmail.com

DECIZIE

Nr. 8/7

din 21 decembrie 2023

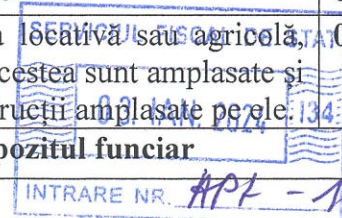
Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și a avizului Comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Dănceni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	



	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,50 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:(proprietarii care au mai mult de 10 capete) : a) care au indici cadastrali	1,50 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	500 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	2,00 lei/ 100m²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	2,00 lei/100m²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei/ 100m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei/ha
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,20% din valoarea contabilă a bunului imobil
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15% din costul bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,35% din valoarea contabilă a bunului imobil
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,35 % din costul bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15% din valoarea bunului imobil
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,15 % din costul bunului imobil

2. Decizia nr. 8/5 din 21 decembrie 2022 se abrogă.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2024

4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului



Vîrlan Egor

Tulgara Tatiana