



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL LOCAL PUȚINTEI
c/f 1007601003312
e-mail: primariaputinței@gmail.com
MD-3554, tel: 0 (235) 61-636; 61-634



DECIZIE nr. 18.4

din 10 decembrie 2023

**“Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII ”Taxe locale” din Cod Fiscal, art. 14 alin. 2 lit. a) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea privind finanțele publice nr. 397- XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235- XV din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea a acivității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 206/2023, avînd avizul comisiei consultative de specialitate , Consiliul comunal Puținței **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal , pe teritoriul comunei Puținței, începînd cu 01.01.2024, după cum urmează:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comercial și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete ale taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**, cu baza impozabilă a obiectului impunerii-
numarul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier),
 - **se stabilește: - 100 lei anual** pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției (*anexa 1*)
 - b) **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**
 - Pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior



D. V. Orhei
Președ. C.
20.12.23

ORHEI
inspector principal
D. Paileanu
20.12.2023.

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.

4. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la o cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului dl Ion CELAN.

Președintele ședinței:



Cojocaru Tudor

La data de 14.12 /2023

Contrasemnat:

Sorocean Ludmila

La data de 14.12 /2023

La Decizia nr. 18.4 din 10 decembrie 2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Puținței, r. Orhei

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază</i> <i>(în lei % pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării</i> <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficientul pentru tipul pieții</i> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Coeficientul pentru regimul de activitate a pieții</i> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, Suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	<i>Taxa pentru amenajarea teritoriului</i>	100	X	X	X	<i>Nu sunt stabilite</i>

Secretarul consiliului local:



Sorocean

Sorocean Ludmila

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024 pe teritoriul Primăriei Puținței, r. Orhei

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (pentru anul calendaristic lei	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier, după cum urmează :				
	- pînă la 30 m ² inclusiv	2000	X	X	X
	- de la 31 pînă la 50 m ²	2500	X	X	X
	- de la 51 pînă la 100 m ²	3600	X	X	X
	- mai mult de 100 m ²	5000	X	X	X
2	Comerț ambulant	1000	X	X	X
3	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate				
	- mai mult de 100 m ²	6000	X	X	X

Secretarul consiliului local:



Sorocean Ludmila



DECIZIE nr. 18.5

din 10 decembrie 2023

“Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal nr. 1163- XIII din 24.04.1997 art. 276 alin. 6) și art. 280, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 art. 4 alin. 4) cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. 2 lit. a) al Legii R. Moldova nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014 art. 28, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 art. 4 și art. 5, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Puținței

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitare pentru 2024:

	<i>Obiectele impunerii</i>	<i>Cotele concrete</i>
I	<i>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organelle cadastrale teritoriale</i>	
	<i>Bunuri imobiliare, inclusive:</i>	
1	<i>Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual, terenuri aferente acestor bunuri)</i>	0,1%
2	<i>Garajele și terenuri pe care acestea sînt amplasate</i>	0,1%
3	<i>Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele</i>	
4	<i>Terenuri Agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	0,1%
5	<i>Bunuri imobiliare cu destinație alta de cît cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</i>	0,3%
II	<i>Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</i>	
6	<i>1. Terenurile cu destinație agricolă: 2. Toate terenurile, altele de cît cele destinate fînețelor și pășunilor - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali</i>	<i>1,5 lei pentru 1</i>



		grad- hectar 110i/ha
	1.1 Terenurile, destinate fînețelor și pășunilor - Care au indici cadastrali	0,75 lei 1 grad- hectar
	- Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3. Terenurile ocupate cu obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1grad- hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. Pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²
	Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ²
	Terenurile destinate întreprinderilor Agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusive: 1. Pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii	350 lei pentru 1 hectar
	2. Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile, case de locuit individuale apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusive, a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,1%
	b)pentru persoanele fizice altele de cît cele specificate la lit. a	0,1%

10	<i>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive</i> a) <i>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	0,3% din costul bunurilor
	b) <i>Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit. a</i>	0,3% din costul bunurilor
11	<i>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, după cum urmează:</i> a) <i>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	0,1% din costul bunurilor
	b) <i>Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit.a</i>	0,1 % din costul bunurilor

Notă: În cazul când suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m², inclusive cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în dependență de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori
- de la 151 la 200 m² inclusiv – 2 ori
- de la 201 la 300 m² inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

II. Perceptorul fiscal va efectua calculele respective pentru impozitare în baza decizie respective.

III. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

IV. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului dl Ion CELAN.

Președintele ședinței:



Cojocaru Tudor

La data de 14.12 /2023

Contrasemnat:



Sorocean Ludmila

La data de 14.12 /2023

*DNF Delcu
S. Sent
19.12.23*

*DDF Orlas
S. Shokulov
19.12.2023
[Signature]*