

Republica Moldova
Raionul Orhei
CONSILIUL LOCAL
PODGORENI

MD 3543 s. Podgoreni
Tel. (235) -50-2-36, 50-2-38
C/f 1007601007789



Республика Молдова
Орхейский район
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПОДГОРЕНЬ

МД 3543 с. Подгорень
Тел. (235)-50-2-36, 50-2-38
Ф/к 1007601007789

DECIZIE nr.7/3
Din 11.12.2023

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, potrivit Legii cu privire la publicitate nr.62/2022, conform prevederilor Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor Hotărârii ale Guvernului nr.206/2023 , având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Economie, Consiliul Local Podgoreni

DECIDE:

1. Se stabilesc pentru anul 2024 taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal pe teritoriul localității Podgoreni :
 - a) Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
 - a)Taxa pentru amenajarea teritoriului
-Cu baza impozabilă a obiectului impunerii –numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar :
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriile țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderilor individuale , fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției numărul persoanelor abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției
 - Se stabilesc **30 lei** anual pentru salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei Țărănești (de fermier) de asemenea membrii acestuia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (conform anexei nr. I).



Duy F. Orhei
P. Teut
21.12.23

DRF Orhei
inspector principal
O. Paileas
21.12.2023.

b) Taxa pentru unitățile comerciale și prestări servicii .

* unitățile de comerț și/sau prestări servicii care corespund activităților exclusive în anexa 1 la Legea nr 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior (*conform anexei 2*).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului satului Podgoreni, dl Guja Oleg

Președintele ședinței

Semnat la data de

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local



RUSU Ion

GRAUR Victoria

Anexa nr.1
la Decizia nr.7/3
din 11 decembrie 2023.

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Podgoreni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	30 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X				X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretarul Consiliului Local *B. Ușeac* GRAUR Victoria

Anexa nr.2
la Decizia nr.7/3
din 11 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la ..70 m ²	1000	X	X	X
	Mai mare de 70 m ²	2000	X	X	X
	-				
2.	Comerțul ambulant	1000	X	X	X

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului Local

 GRAUR Victoria

25

Republica Moldova
Raionul Orhei
CONSILIUL LOCAL
PODGORENI

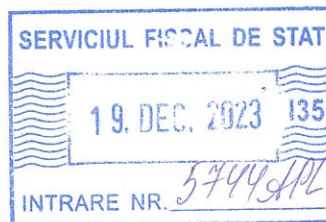
MD 3543 s. Podgoreni
Tel. (235) -50-2-36, 50-2-38
C/f 1007601007789



Республика Молдова
Орхейский район
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПОДГОРЕНЬ

МД 3543 с. Подгорень
Тел. (235)-50-2-36, 50-2-38
Ф/к 1007601007789

DECIZIE nr.7/4
Din 11.12.2023



„Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare a persoanelor juridice și fizice pe anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, proiectul de Decizie a fost supus consultărilor publice pe pagina web oficială <http://podgoreni.sat.md/> în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, având în vedere avizul pozitiv comisiei de specialitate, Consiliul local Podgoreni

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	-
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Orhei
19.12.2023 E. Guleac

Podgoreni
19.12.23
I. Reub

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	-
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei la 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscale primăria Podgoreni.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului satului Podgoreni, Guja Oleg.

Președintele ședinței
Semnat la data de

RUSU Ion

Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

GRAUR Victoria

