

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL PIATRA
MD 3542 com. Piatra
Tel. (235)-58-5-15, 58-2-38
C/f 1007601003286
comunapiatra2019@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЯТРА
МД 3542 ком. Пятра
Тел. (235)-58-5-15, 58-2-38
К/ф 1007601003286

DECIZIA nr. 9/5
din 08.12.2023

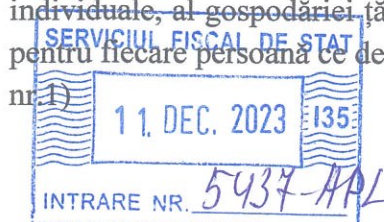
**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxe locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin. (2) lit. a), din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, (cu modificările ulterioare), art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, art. 17, 17¹ din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Piatra,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Piatra, începând cu data de 01.01.2024:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar;
 - În cazul întreprinderilor individuale și gospodărești (de fermier) – fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilește **120 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), deasemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (anexa nr. 1)



D. F. Orlin
S. Teut
Mayor

11.12.2023

Orhei
Inspector principal
O. Paileanu
11.12.2023

- b) **Taxa pentru unitățile comerciale** și/sau prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior. (anexa nr. 2)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024 și în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Piatra, Cebotari Dumitru.

Președintele ședinței



Negruța Parascovia

Secretar al consiliului local

Meșcoi Olga

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024
pe teritoriul UAT Piatra**

| Nr. de ord. | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare) | Coefficient pentru tipul pieței (în cazul taxei de piață) | Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață) | Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stailite prin art. 295 |
|-------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 120 | X | X | X | X |
| 2 | Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | X | X | X | X | X |
| 3 | Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | X | X | X | X | X |
| 4 | Taxa de aplicare a simbolicii locale | X | X | X | X | X |
| 5 | Taxa de piață | X | X | X | X | X |
| 6 | Taxa pentru cazare | X | X | X | X | X |
| 7 | Taxa balneară | X | X | X | X | X |
| 8 | Taxa pentru parcare | X | X | X | X | X |
| 9 | Taxa de la posesorii de câini | X | X | X | X | X |
| 10 | Taxa pentru parcaj | X | X | X | X | X |
| 11 | Taxa pentru salubritate | X | X | X | X | X |
| 12 | Taxa pentru dispozitivele publicitare | X | X | X | X | X |

Secretar al consiliului local



Meșcoi Olga

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

| Nr. de ord. | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază) | Coeficient pentru categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru programul de activitate non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|---|--|--|---|---|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931/2011 din 08.12.2010) | | | | | |
| 1 | Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. | | | | |
| | - Până la 50 m ² | 3000 | | | |
| | - De la 51 m ² până la 200 m ² | 5000 | | | |
| | - | | | | |
| 2 | Comercializarea cu amănuntul al carburanților pentru autovehicole | 8000 | | | |
| Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr. 231/2010) | | | | | |
| 1 | Atelier de reparație a autovehiculelor | | - | - | - |

Secretar al consiliului local



Meșcoi Olga



DECIZIA nr. 9/4
din 08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% din baza impozabilă |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% din baza impozabilă |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% din baza impozabilă |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 2,00 lei grad/ha 110 lei/ ha |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | 0.45lei |



DDP Orhei
14.12.2023

D. M. Orhei
14.12.23

| | | |
|---|--|---|
| | a) care au indici cadastrali | 1 grad/ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55 lei /ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei/ha |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100 m ² |
| | 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente | |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100m ² |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 ha |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,03 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |

| | |
|--|---|
| b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
|--|---|

Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Piatra, dl.Cebotari Dumitru. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024.

Președintele ședințe



Negruța Parascovia

Secretarul consiliului local Piatra

Meșcoi Olga