

REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL ORHEI
 CONSILIUL SĂTESC
 PERESECIINA
 MD 3541 s.Peresecina
 Tel. (235)-47-2-36, 47-2-38
 c.f. 1007601003356



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
 СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
 ПЕРЕСЕЧИНА
 МД 3541 с. Пересечина
 Тел. (235)-47-2-36, 47-2-38
 к.ф 1007601003356

DECIZIE nr. 9/6
din 14 decembrie. 2023
al Consiliului satesc Peresecina

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Legea nr. 62/2023 cu privire la publicitate Hotărârea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate-economie, buget și finanțe, Consiliul sătesc Peresecina,

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Peresecina, începînd cu data de 01.01.2024:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului
 - b) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)
 - c) taxa de piață
 - d) taxa pentru dispozitivele publicitare
 - e) taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii
 - f) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului Peresecina
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:
 - a) **taxa pentru amenajarea teritoriului:**
 - cu baza inpozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariiștilor,și suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în



D. WF Orhei
S. Teub
22.12.23

DAR Orhei
inspector principal
O. Pailean
22.12.2023

- se stabilește – 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa 1).
 - b) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei):**
 - venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloace de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, piesei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare (anexa nr. 1)
 - c) taxa de piață:**
 - 10 lei pentru fiecare metru pătrat din suprafețele terenurilor și a imobilelor amplasate pe teritoriul piețelor (anexa nr. 1)
 - d) taxa pentru dispozitivele publicitare:**
 - persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care sînt proprietari de afișe, pancarte, panouri și alte mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare - 300 lei anual/m² (anexa nr.1).
 - e) taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestari servicii de deservire socială:**
 - unitățile de comerciale și/sau prestări de servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior (anexa nr. 2)
 - f) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului** (conform anexei nr.3)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
 4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
 5. Primărița satului Persecina, dna Valentina Buzu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Valeriu BUSUIOC

SECRETARA CONSILIULUI

Galina GAIDUC

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 9/6 din 14.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Peresecina, raionul Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei % pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal <i>, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	10 %	X	X	X	
3.	Taxa de piață	10 lei p/u m ²				
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300 lei p/u m ²		X	X	

SECRETARA CONSILIULUI



Gaiduc

Galina GAIDUC

Anexa nr. 2 la decizia consiliului
nr. 9/6 Din 14 decembrie 2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
Pentru anul 2024, pe teritoriul satului Peresecina**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)		Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
			Traseul internațional	Centrul satului		
1	2	3	4	5	6	7
I. Unitățile de comerț cu amănuntul						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.					
1.1	-pînă la 15 m ²	2500	20	10		
1.2	-de la 16 pînă la 25 m ²	4000	10	5		
1.3	-de la 26 pînă la 35 m ²	4500	10	5		
1.4	-de la 36 pînă la 45 m ²	4500	20	10		
1.5	-de la 46 pînă la 55 m ²	6000	25	20		
1.6	-de la 56 pînă la 100 m ²	7500	20	10		
1.7	-de la 101 pînă la 200 m ²	8000	35	10		
1.8	-de la 201 pînă la 250 m ²	8500	85	10		
1.9	-de la 251 pînă la < m ²	200000				
2	Magazin specializat					
2.1	Farmacie - pînă la 50 m ² - peste 51 m ²	10000 12000	20 25			
2.2	Farmacie veterinară	3000				
2.3	Legume-fructe	3500				
2.4	Carne	10000				
2.5	Băuturi alcoolice	12000				
2.6	Magazin agricol	3800				
2.7	Furaje pentru animale	4000				
2.8	Piese și accesorii,...	3000				
2.9	Comercializarea tineretului avicol	12000				
2.10	Comercializarea/decor de baloane	1500				
2.11	Comercializarea florilor	1500				
2.12	Chioșc (gheretă)	1500				
2.13	Comercializarea mobilei	5000				

2.14	Comerț cu materiale de construcție - pînă la 100 m ² - peste 101 m ²	8000 20000				
2.15	Echipament informatic și de telecomunicații în magazine specializate (sect.G/47.4)	4000				
3	Comercializarea diverselor produse:					
3.1	-termopan	8000				
3.2	-textile	5000				
3.3	-beton	15000				
3.4	-articole din metal	10000				
3.5	-beton armat	12000				
4	Comert cu agrotehnica	20000				
5	Stație PECO (pentru o coloană) -alimentare cu petrol -alimentare cu gaz lichif.	20000 10000				
II. Unități de comerț cu ridicata (Legea 231, anexa 1, secția G 46)						
1	Activități de intermediere în comerțul cu ridicata	2000				
2	Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și al tutunului neprelucrat	5000				
3	Comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor	5000				
4	Comerțul cu ridicata al cărnii și al produselor din carne	5000				
5	Comerț cu ridicata al materialelor de construcție	5000				
III. Unități de alimentație publică						
1.	Baruri și alte activități de servire a băuturilor					
1.1	-pînă la 40 m ²	4700				
1.2	-de la 41 m ² mai mult	7000				
2.	Restaurant / Sala de festivități					
2.1	-pînă la 60 m ²	3400				
2.2	-de la 61 m ² -100 m ²	4500				
2.3	- de la 101 m ² -200 m ²	5500				
2.4	- de la 201 m ² -300 m ²	10000				
2.5	- de la 301 m ² -400 m ²	15000				
2.6	- Peste 401 m ²	20000				
3.	Cafenea	15000				

4.	Terasă	4000			
IV. Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor (sect.G/45)	3000			
2.	Activități fotografice	1000			
3.	Activități sportive, recreative și distractive (sect. R/93) -sală de fitness	2000			
4.	Activități de servicii personale (sect.S/96) -frizerii	2000			
5.	Sauna	5000			
6.	Spălătorie auto	3000			
7.	Fasonarea ,finisarea pietrei	6000			

Pentru statiile PECO se stabilește taxa pentru unitățile comerciale per suprafața ocupată pe teritoriul satului Peresecina, după cum urmează:

- SRL Petrom Moldova - 4 coloane petrol *20000=80000 lei / 2 coloane gaz*10000=20000
- SRL „SIGNINDUSTR”- 2 coloane petrol *20000=40000 lei / 1 coloană gaz*10000=10000

SECRETARA CONSILIULUI



Gaiduc

Galina GAIDUC

Anexa nr. 3 la decizia consiliului
nr. 9/6 Din 14 decembrie 2023

**TaxA pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
satului Peresecina**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul UTA Peresecina	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>	Coeficientul pentru itinerarul parcurs <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi -Pînă la 4 locuri inclusiv	50			

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

SECRETARA CONSILIULUI



Gaiduc

Galina GAIDUC

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC
PERESECCINA
MD 3541 s.Peresecina
Tel. (235)-47-2-36, 47-2-38
c.f. 1007601003356



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПЕРЕСЕЧИНА
МД 3541 с. Пересечина
Тел. (235)-47-2-36, 47-2-38
к.ф 1007601003356

23

DECIZIE nr.9/10
Din 14 decembrie 2023
al Consiliului satesc Peresecina



Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; art. 28 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Peresecina,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.0 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 0.50 lei pentru 1 grad-hectar -

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	2 leu / 100 m ²
	2) conform valorii estimate (<i>grădini</i>): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei / 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1.), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primăriei satului Peresecina, d-na Valentina Buzu.

Președintele ședinței Consiliului sătesc Peresecina

Valeriu BUSUIOC

Secretara Consiliului local Peresecina

Galina GAIDUC



Gaiduc
DyF Ochei
J. Feut
20.12.23

DDF Ochei
S. Strotulot
20.12.2023
[Signature]