

REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI CONSILIUL COMUNAL PELIVAN MD 3540 com.Pelivan Tel. (235)68-4-26, 68-2-38 E-mail: primaria.pelivan@mail.ru		РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПЕЛИВАН МД 3540 ком. Пеливан Тел. (235)68-4-26, 68-2-38 E-mail: primaria.pelivan@mail.ru
--	---	---

**DECIZIE nr.10/5
din 13 decembrie 2023**



„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII “Taxe Locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin 2) lit a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, art. 32 lit.b) al Legii privind finanțele publice nr.397/2003, art. 28 alin. 2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62/2022, art.17 și 17⁷ al Legii cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 206/2023, și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Pelivan

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul UAT Pelivan începînd cu data de 01.01.2024.

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru dispozitivele publicitare
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:

- În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatori ai întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier);

- În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;

Se stabilesc 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați (anexa nr.1).

b) Taxa pentru dispozitivele publicitare, suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar

- 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat. (anexa nr.1).

c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care corespund activitățile expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior (conform anexei nr.2)

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Pelivan, d-na Scaletchi Galina.

Președintele ședinței Consiliului

Frunze Adrian

DDR Orhei
inspector principal
O. Raileanu

Contrasemnat

Secretara interimară al Consiliului

Gorbatovschi Maria

20.12.2023



D. MF Orhei
T. G. G. G.
20.12.23

Anexa 1
la decizia Consiliului local Pelivan
Nr. 10/5 din 13 decembrie 2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul UAT Pelivan

Nr. d/o	denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxa pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	50 lei m ²	X	X	X	X

Anexa 2
la decizia Consiliului local Pelivan
Nr. 10/5 din 13 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.				
a)	pînă la 15 m ²	1000			
b)	de la 16m ² – pînă la 20m ² inclusiv	2000			
c)	de la 21m ² – pînă la 30m ² inclusiv	2500			
d)	de la 31m ² – pînă la 40m ² inclusiv	4000			
e)	de la 41m ² – pînă la 60m ² inclusiv	6500			
f)	de la 61m ² – pînă la 100m ² inclusiv	12000			
g)	mai mult de 101m ²	14000			
2	Comerțul cu amănuntul efectuat prin stânduri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcămintei și a altor produse	2000			
3	Comerțul cu amănuntul al pîinii, produselor de patiserie și al produselor zaharoase în magazine specializate	4 000			
4	Comerțul cu amănuntul al fructelor și legumelor	5000			

5	Comercializarea mașinilor agricole, utilajelor, echipamentelor și al furniturilor			
a)	pînă la 150 m ²	12 000		
b)	de la 151m ²	30 000		
6	Comercializarea materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare			
a)	de la 25m ² – pînă la 30m ² inclusiv	4 000		
b)	de la 31m ² – pînă la 50m ² inclusiv	4 500		
c)	de la 51m ² – pînă la 80m ² inclusiv	8 000		
7	Intermedieri cu comerțul cu materii prime gricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate.	5000		
8	Intermedieri cu comerțul cu material lemnos și de materiale de construcții.	5 000		
9	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule	4 500		
10	Comercializarea benzinei motorinei și a gazului lichefiat	100 000		
11	Comercializarea benzinei motorinei	70 000		
12	Comercializarea gazului comprimat metan.	40 000		
13	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semintelor			
a)	de la 10 m ² – pînă la 100 m ²	1 500		
b)	de la 101 m ² – pînă la 200 m ²	3 000		
14	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	7 000		
Unități de comerț cu ridicata				
1	Depozit frigorific			
a)	- pînă la 1000 m ²	9000		
b)	de la 1001m ² – pînă la 10000m ² inclusiv	10000		
2	Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimelor comestibile	4500		
3	Comercializarea cu ridicata al fructelor și legumelor	5000		

4	Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii.	4500			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Activități de alimentație publică:				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	5000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9000			
c)	de la 101 m ² – până la 200 m ² inclusiv	10500			
d)	mai mult de 201 m ²	12000			
2	Restaurant				
a)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9000			
b)	de la 101 m ² – până la 200 m ² inclusiv	10500			
c)	de la 201 m ² – până la 300 m ² inclusiv	12000			
d)	mai mult de 301 m ²	15000			
3	Baruri și alte activități de servire a băuturilor				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5000			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	8000			
d)	mai mult de 401 m ²	10000			
4	Alte activități de alimentație (fast-food)				
a)	de la 10 m ² – până la 50 m ² inclusiv	4000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	5000			
c)	de la 101 m ² – până la 400 m ² inclusiv	6000			
d)	mai mult de 401 m ²	7000			
Unități de prestări servicii					
(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie				
a)	de la 30 m ² – până la 50 m ² inclusiv	3000			
b)	de la 51 m ² – până la 100 m ² inclusiv	9 000			

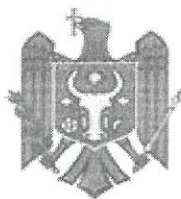
c)	de la 101m ² – pînă la 150m ² inclusiv	10000			
d)	de la 151m ² – pînă la 200m ² inclusiv	12 000			
e)	mai mult de 201 m ²	17 000			
2	Întreținerea și repararea autovehiculelor – fără spălătorie				
a)	de la 30m ² – pînă la 80m ² inclusiv	3000			
b)	de la 81m ² – pînă la 150m ² inclusiv	8000			
c)	de la 151m ² – pînă la 300m ² inclusiv	9000			
d)	mai mult de 301 m ²	10000			
3	Întreținerea și repararea autovehiculelor - cu spălătorie amplasată în alte regiuni ale comunei	6 000			
4	Activități de întreținere corporală	5000			
5	Repararea mobilei și a furniturilor casnice	7 000			
6	Activități fotografice	1500			
7	Activități ale bazinelor sportive	8000			

Secretara interimară al Consiliului



Gorbatovschi Maria

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL PELIVAN
MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
E-mail: primaria.pelivan@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПЕЛИВАН
МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
E-mail: primaria.pelivan@mail.ru

22

DECIZIE nr.10/4
din 13 decembrie 2023



Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 %
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	110 lei
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei
	a) care au indici cadastrali	55 lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei

DRP Orhei
& Ștefan
20.12.2023
[Signature]

DUP Orhei
T. Teod
20.12.23

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu
	<ul style="list-style-type: none"> terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale; 	
	<ul style="list-style-type: none"> terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <i>orașe</i> <i>municipii, orașe-rezidente</i> 	1 leu
	<ul style="list-style-type: none"> terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei
	<ul style="list-style-type: none"> terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1%
		0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

Președintele ședinței Consiliului

Frunze Adrian

Contrasemnat

Secretara interimară al Consiliului



Gorbatovschi Maria