



DECIZIA nr. 7/2
din 15 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024**



În scopul asigurării părții de venit a Bugetului local Neculăieuca în anul 2024, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.14 alin.2 lit. a), art.19 alin.4, art.22 alin.1 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei și avizul comisiei consultative de specialitate în activități economico-financiare, Consiliul Sătesc Neculăieuca, DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Neculăieuca, începând cu 01.01.2024
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
 - Taxa pentru salubritate
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale
 - a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**
 - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:
 - În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
 - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției;
 - Se stabilește - **100 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției (anexa nr. 1).

D. M. F. Orhei
T. P. Mit
19/12/23

DDF Orhei
inspector principal
O. Railescu
19.12.2023.

b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Unitățile care, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior(conform anexei nr.2)

c) Taxa pentru salubritate

Numărul de persoane fizice înscrise înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casa de locuit, apartament) - **10 lei lunar** (conform anexei nr.1).

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie va intra in vigoare la 01.01.2024, în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul, Gavrilaş Elena și comisia de specialitate în activități economico-financiare vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Virlan Vasile

Semnat la data 18.12.2023

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului Sătesc

Banu Anna

**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul UAT Neculăieuca**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (in lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	<u>X</u>
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	<u>X</u>	X	X	X	<u>X</u>
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	<u>X</u>	X	X	X	<u>X</u>
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	10 lei lunar	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar interimar al Consiliului Sătesc



Banu Anna

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (in lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 100 m ²	3500	-----	-----	-----
	-de la ... – până lam ²	-----	-----	-----	-----
	-	-----	-----	-----	-----
2.	Comerț ambulant cu produse alimentare	3500	-----	-----	-----
	-	-----	-----	-----	-----
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-până la m ²	-----	-----	-----	-----
	-de la ... – pînă lam ²	-----	-----	-----	-----
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la m ²	-----	-----	-----	-----
	de la ... – pînă la... m ²	-----	-----	-----	-----
2	depozit de colectare și comercializare a deșeurilor				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din 12.04.2023)					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități	-----	-----	-----	-----
	de la ... unități	-----	-----	-----	-----
2	Restaurant				

	-pînă la ... locuri	-----	-----	-----	-----
	- de la ... pînă la..locuri Sala de festivități	-----	-----	-----	-----
	-	-----	-----	-----	-----
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1		-----	-----	-----	-----

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț *cash and carry* în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate

Secretar interimar al Consiliului Sătesc



Banu Anna



21

DECIZIA nr.7/1
din 15 decembrie 2023



Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a Bugetului Local Neculăieuca în anul 2024, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2 lit. a), art.19 alin.4, art.22 alin.1 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și avizul comisiei consultative de specialitate în activități economico-financiare, Consiliul Sătesc Neculăieuca,
DECIDE:

- Începând cu 01.01.2024, se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabiăa bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabiăa bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabiăa bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabiăa bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

NOTĂ: Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale

D. M. F. Deler
S. Flut
19/12/23

Imp. principal
DDI Orhei
R. Bern
19.12.23

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1,0 leu pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar</p>
<p><u>NOTĂ: Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale</u></p>		
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliară pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<u>NOTĂ: Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale</u>		

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, Banu Anna.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie comisiei de specialitate în activități economico financiare, președinte Bejenaru Claudia.

Președintele ședinței



Semnat la data

Vîrlan Vasile

18.12.2023

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului Sătesc

Banu Anna