



MD-6828, comuna Țipala  
Telefon: 0 (268) 61236  
Fax 0 (268) 61238  
email:tipalaprimari@gmail.

**DECIZIE nr. 10/10**  
**din „15” decembrie 2023**

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”**

În conformitate cu prevederile titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Buget, Finanțe, Reforme și Drept, Consiliul comunal Țipala,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă – pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	



6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1, 8 lei
		b) care nu au indici cadastrali
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei
		b) care nu au indici cadastrali
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
	7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;
2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente		-
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10 lei Pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei  Pentru 1 ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la <i>Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</b></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din baza impozabilă
		0,3 % din baza impozabilă
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
		0,2 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală

2. Totodată, este de menționat că, reieșind din prevederile art.171 al CF, administrația publică locală care încasează bani în numerar de la contribuabil sînt obligate sa verse la buget, în numele acestuia, în aceeași sau în următoarea zi lucrătoare, sumele încasate. Administrațiile Publice Locale din satele și comunele în care nu există instituții financiare sau diviziuni ale acestora pot stabili o altă periodicitate de vărsare la buget a sumelor încasate, dar nu mai rar de o dată pe săptămîină.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare de la 01.01.2024.

4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează specialistul în domeniu perceperii fiscale Rotaru Maria.

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii îl va asigura dl Bivol Silviu, primarul comunei Țipala



Președintele ședinței

Cocu Aliona

Contrasemnat:  
Secretara consiliului

Bezerdic Zinaida