



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNEI BAIMACLIA

DECIZIE nr. 3/1  
din 14 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.1.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;

În temeiul art.14, art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul comunal Baimaclia** aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota concretă din baza impozabilă a bunului imobil
	<b>I.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare <b>evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>

	<b>I.Cotele la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete	Cod ECO
	<b>1.Terenurile cu destinație agricolă:</b>		

Serviciul Fiscal de Stat  
03.01.2024  
INTRARE NR. 78-APL

a)	Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: •care au indici cadastrali: - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice și GȚ	2,50 lei grad/hectar 2,50 lei grad/hectar	113161 113171
	•care nu au indici cadastrali - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice și GȚ	150 lei/ha 150 lei/ha	113161 113171
b)	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali	  0,75 lei grad/ha  75 lei/ha	  113171  113171
c)	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc.) - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice	150 lei/ha 150 lei/ha	113161 113171
<b>2.Terenurile din intravilan:</b>			
a)	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și dsitribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <b>Grădini</b> );	2,0 lei pentru 100 m <sup>2</sup>	113171
b)	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,0 lei pentru 100 m <sup>2</sup>	113161
<b>3.Terenurile din eztravilan:</b>			
a)	Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadstrale teritoriale conform valorii estimate;	400,0 lei/ha	113161
b)	Terenurile altele decât cele specificate la alin.a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100,0 lei/ha	113161

<p><b>II.Cotele concrete pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>
--

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1 <sup>1</sup> , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	Cotele concrete	Cod ECO
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	113210
b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare	113220

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință :

- Populației orasului prin intermediul plasării la panoul informativ;
- Publicarea în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței:

Oboroceanu Iacob

Contrasemnează:  
Secretarul consiliului

Bocancea Eugenia





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNEI BAIMACLIA

DECIZIE nr. 3/2  
din 14 decembrie 2023

Cu privire la punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei com.Baimaclia,  
În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea  
finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014,  
Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire  
la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la  
desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrea  
Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de  
alimentație publică, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea  
Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din  
28.07.2006, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a) și art.20 din Legea privind administrația  
publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul com.Baimaclia ,

DECIDE:

1.Se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2024, următoarele taxe locale  
(Anexa nr.1)

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului;
2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
4. Taxa de aplicare a simbolicii locale;
5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
6. Taxa de piață;
7. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călătorii pe  
teritoriul localității;
8. Taxa pentru dispozitivele publicitare;
9. Taxa pentru salubritate

2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau de  
prestări servicii pentru anul 2024, (Anexa nr.2)

3. Se stabilesc cotele taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale

sau de prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate),  
(Anexa nr.3)

4. A acorda scutiri suplimentare decât cele prevăzute în art.295 Titlul VII  
din Codul Fiscal:

a) La plata pentru „**Taxa pentru amenajarea teritoriului**” organizațiilor  
non-profit ce activează pe teritoriul primăriei com.Baimaclia.

5. Executarea deciziei se pune în sarcina primarului com.Baimaclia.

6. Decizia se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de  
Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:  
Secretarul consiliului



Oboroceanu Iacob

Bocancea Eugenia

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului com. Baimaclia  
nr.3/2 din 14.12.2023

Taxele locale, termenele lor de plată și de  
prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	<b>260 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,2%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	7%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,1 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu excepția celor care se află total în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii.	Anexa 2,3	Trimestrial la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
g) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lunar: -150,00 lei /1 unitate de transport, până la 5 locuri; -500,00 lei /1 unitate de transport de la 5 la 10 locuri	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
h) Taxa pentru salubritate	Numărul de gospodării conform registrului de evidență a gospodăriilor populației	30 lei anual/ gospodărie	30.09 a anului în curs
i) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	900,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Notă: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de seamă.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2024

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Taxa (în lei)
	<b>I. Unități de comerț cu amănuntul ( G 47.0 CAEM)</b>	
1	a) Magazin cu mărfuri industriale, produselor alimentare pînă la 25 m <sup>2</sup> , inclusiv: ➤ 26 - 50 m.p. ➤ 51 - 75 m.p. ➤ 76 - 100 m.p. ➤ mai mult de 101 m.p.	2500,00 4000,00 6000,00 7000,00 7300,00
	Legume și fructe: ➤ Pînă la 25 m.p. ➤ 26 - 50 m.p. ➤ mai mult de 51 m.p.	2000,00 3000,00 4000,00
	e) Chioșc (gheretă): ➤ Pînă la 12 m.p.	1500,00
	f) Tarabă	1500,00
2.	<b>II. Unitățile de alimentație publică (56.0 CAEM)</b>	
	a) Terasă (grădiniță de vară, cafeleeria de vară, minicafenele) : ➤ Pînă la 50 m.p. ➤ 51 - 100 m.p. ➤ mai mult de 101 m.p.	1500,00 2000,00 3000,00
	b) Alte activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație (56.2): ➤ Pînă la 100 m.p. ➤ 101 - 150 m.p. ➤ 151 - 200 m.p. ➤ 201 m.p. și mai mult	7000,00 8000,00 9000,00 10000,00
3.	<b>III. Unități de prestări servicii</b>	
	Întreținerea și reparația autovehiculelor ( G45.2 CAEM) ➤ Pînă la 50 m.p. ➤ 51 - 100 m.p. ➤ mai mult de 100,01 m.p.	1000,00 2000,00 3000,00

Notă: Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează după cum urmează:

- cu 10% în regim "non stop";



Anexa nr.3  
la decizia Consiliului com. Baimaclia  
nr.3/2 din 14.12.2023

Cotele

taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/sau de  
prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate)

Nr. d/o	Denumirea unității	Suprafața ocupată	Cota anuală a taxei (în lei)
1	2	3	4
1	Tarabe	până la 2,0 m <sup>2</sup>	1000,00
2	Cisternă (cvas, bere), cvas din keguri	până la 4,0 m <sup>2</sup>	1500,00
3	Remorcă deschisă, remorcă închisă, inclusiv tip: Conus-pizza, mezeluri, legume, fructe, cofetărie, trăsură etc.	până la 4,0 m <sup>2</sup> de la 4,1 până la 6 m <sup>2</sup> de la 6,1 până la 8 m <sup>2</sup>	2000,00 2500,00 3500,00
4	Automagazine specializate	până la 10 m <sup>2</sup>	3500,00
5	Aparat automat pentru vânzări	până la 1 m <sup>2</sup>	1000,00
6	Topogane, trenuri pentru copii, puncte de atracție în locuri publice	în funcție de suprafața ocupată	100,00/ m <sup>2</sup>